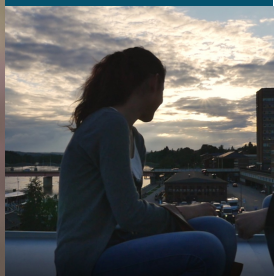
Objektbeskrivning

Kungsgatan 52

82
kvm



Oändliga möjligheter i Umeå

Umeå är den unga, moderna kuststaden med norra Sveriges kraftigaste invånartillväxt, en tydlig miljöprofil och ett av landets största universitet. Efterfrågan på bostäder och arbetstillfällen är stor och tillgången på kvalificerad arbetskraft är hög. Vi förtätar centrum, framför allt området kring Vasaplan där vi utvecklar kvarteret Vale samtidigt som vi arbetar aktivt med att implementera nya spännande koncept till staden, för att möta den moderna Umeåbons nya önskemål och behov.

Butik

82 kvm på Kungsgatan 52

Kontaktperson

Maria Kolterud
Kommersiell Förvaltare
+46 10-470 98 59
maria.kolterud@dios.se

Fakta om lokalen

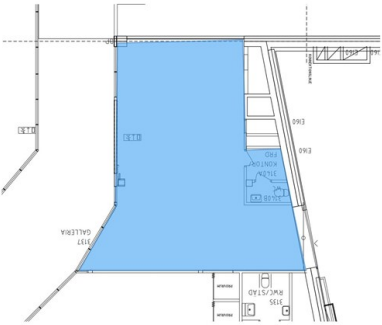
Ort: Umeå
Adress: Kungsgatan 52
Fastighetens yta: 15099 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Fräsch och trevlig butikslokal på våning 2 i MVG-huset. Denna butiksyta erbjuder fantastisk exponering tack vare stora fönsterpartier som vetter mot galleriagången – perfekt för att visa upp dina produkter och locka kunder. Lokalen har stilrent vitmålade väggar och ett modernt grått golv, vilket skapar en ljus och inbjudande atmosfär. För din bekvämlighet finns det även en toalett, ett pentry och ett mindre kontor i de bakre ytorna. Det här är ett utmärkt tillfälle att etablera din verksamhet i ett av Umeås mest attraktiva shoppingstråk. Hör av er så ordnar vi en visning och berättar mer!

Service
I Umeå finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt välsorterade livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Med enkelhet når man även Söderslätts handelsområde där ni finner Avion och Ikea som utgör Umeås södra entré och nyaste handelsplats. Det finns också ett av landets största universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport, aktiviteter och lek.

Kommunikationer
I Umeå är det nära till allt med fina gång- och cykelvägar. Bussar trafikerar hela staden och det är nära till övriga Sverige med både tåg, flyg och E4:an. Umeå Airport är norra Sveriges största flygplats och ligger endast 20 minuters färd med flygbussen från stadskärnan.

Omgivning
Runt hörnet tar du steget ut på den livliga gågatan som erbjuder flera av stadens mest välbesökta destinationer; handelsplatserna Utopia och MVG-gallerian, Rådhustorget, Vänortsparken etc. Med ett rikt utbud av moderna arbetsplatser, butiker, restauranger, caféer, nöjen och upplevelser är stadspulsen påtaglig under dygnets alla timmar. En av platsens många fördelar är närheten till vackra rekreationsområden och avkopplande promenadstråk längs Umeälven.

Låt dig inspireras av

Alla bilder