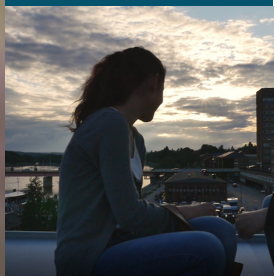
Objektbeskrivning

Kungsgatan 52

190
kvm



Oändliga möjligheter i Umeå

Umeå är den unga, moderna kuststaden med norra Sveriges kraftigaste invånartillväxt, en tydlig miljöprofil och ett av landets största universitet. Efterfrågan på bostäder och arbetstillfällen är stor och tillgången på kvalificerad arbetskraft är hög. Vi förtätar centrum, framför allt området kring Vasaplan där vi utvecklar kvarteret Vale samtidigt som vi arbetar aktivt med att implementera nya spännande koncept till staden, för att möta den moderna Umeåbons nya önskemål och behov.

Kontor

190 kvm på Kungsgatan 52

Kontaktperson

Maria Kolterud
Kommersiell Förvaltare
+46 10-470 98 59
maria.kolterud@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Umeå
Adress: Kungsgatan 52
Fastighetens yta: 15099 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

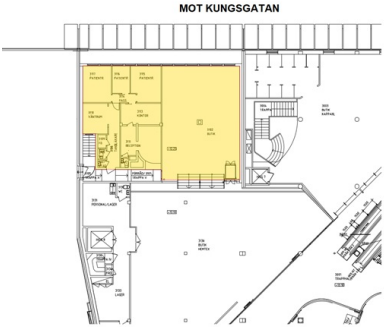
Nu finns möjligheten att skapa något helt unikt i ett av Umeås bästa citylägen. Lokalen omfattar totalt cirka 190 kvm och består av en tidigare tandläkarmottagning om cirka 100 kvm samt en tidigare butiksyta om cirka 90 kvm. Butiksdelen erbjuder generös takhöjd, stora fönsterpartier och ett fantastiskt ljusinsläpp mot gågatan där stadens puls och myller ständigt är närvarande. Här får din verksamhet ett synligt och attraktivt skyltläge med naturliga kundflöden precis utanför dörren. För hyresgästen finns stora möjligheter att påverka lokalens utformning. Lokalen anpassas och färdigställs utifrån verksamhetens behov, vilket skapar förutsättningar för en skräddarsydd och effektiv lösning. Med ett oslagbart läge mitt i centrala Umeå, nära handel, restauranger, service och kollektivtrafik, finns här alla

förutsättningar för att utveckla en framgångsrik verksamhet.

Service
Umeå finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt välsorterade livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Med enkelhet når man även Söderslätts handelsområde där ni finner Avion och Ikea som utgör Umeås södra entré och nyaste handelsplats. Det finns också ett av landets största universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport, aktiviteter och lek.

Kommunikationer
I Umeå är det nära till allt med fina gång- och cykelvägar. Bussar trafikerar hela staden och det är nära till övriga Sverige med både tåg, flyg och E4:an. Umeå Airport är norra Sveriges största flygplats och ligger endast 20 minuters färd med flygbussen från stadskärnan.

Omgivning
Runt hörnet tar du steget ut på den livliga gågatan som erbjuder flera av stadens mest välbesökta destinationer; handelsplatserna Utopia och MVG-gallerian, Rådhustorget, Vänortsparken etc. Med ett rikt utbud av moderna arbetsplatser, butiker, restauranger, caféer, nöjen och upplevelser är stadspulsen påtaglig under dygnets alla timmar. En av platsens många fördelar är närheten till vackra rekreationsområden och avkopplande promenadstråk längs Umeälven.

Låt dig inspireras av

Alla bilder