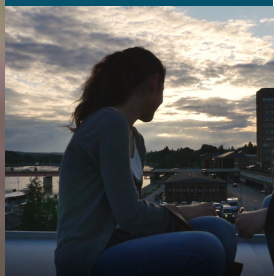
Objektbeskrivning

Storgatan 51

230
kvm



Oändliga möjligheter i Umeå

Umeå är den unga, moderna kuststaden med norra Sveriges kraftigaste invånartillväxt, en tydlig miljöprofil och ett av landets största universitet. Efterfrågan på bostäder och arbetstillfällen är stor och tillgången på kvalificerad arbetskraft är hög. Vi förtätar centrum, framför allt området kring Vasaplan där vi utvecklar kvarteret Vale samtidigt som vi arbetar aktivt med att implementera nya spännande koncept till staden, för att möta den moderna Umeåbons nya önskemål och behov.

Kontor

230 kvm på Storgatan 51

Kontaktperson

Maria Kolterud
Kommersiell Förvaltare
+46 10-470 98 59
maria.kolterud@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Umeå
Adress: Storgatan 51
Fastighetens yta: 15099 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

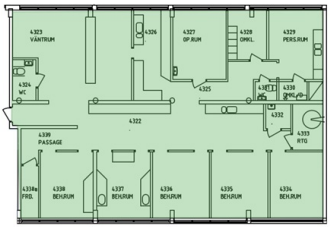
Nu finns möjligheten att skapa ett kontor helt utifrån era behov på bästa läge i centrala Umeå. På attraktiva Storgatan 51 erbjuds cirka 230 kvm med ett oslagbart läge nära stadens service, restauranger, handel och kommunikationer. Lokalen ligger några trappor upp från gatunivå, vilket ger en lugn och avskild arbetsmiljö samtidigt som ni har stadens puls precis utanför dörren. Här kombineras det centrala läget med en behaglig känsla av avskildhet och fokus. De generösa fönsterpartierna släpper in rikligt med dagsljus och skapar en ljus, trivsam och inspirerande arbetsmiljö. Även om lokalen idag har äldre ytskikt finns här fantastiska möjligheter att skapa något riktigt speciellt. Tillsammans anpassar vi lokalen för att möta er verksamhets behov och vision, vilket ger er chansen att flytta in i ett

skräddarsytt kontor med modern känsla och hög trivselfaktor.

Service
I Umeå finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt välsorterade livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Med enkelhet når man även Söderslätts handelsområde där ni finner Avion och Ikea som utgör Umeås södra entré och nyaste handelsplats. Det finns också ett av landets största universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport, aktiviteter och lek.

Kommunikationer
I Umeå är det nära till allt med fina gång- och cykelvägar. Bussar trafikerar hela staden och det är nära till övriga Sverige med både tåg, flyg och E4:an. Umeå Airport är norra Sveriges största flygplats och ligger endast 20 minuters färd med flygbussen från stadskärnan.

Omgivning
Runt hörnet tar du steget ut på den livliga gågatan som erbjuder flera av stadens mest välbesökta destinationer; handelsplatserna Utopia och MVG-gallerian, Rådhustorget, Vänortsparken etc. Med ett rikt utbud av moderna arbetsplatser, butiker, restauranger, caféer, nöjen och upplevelser är stadspulsen påtaglig under dygnets alla timmar. En av platsens många fördelar är närheten till vackra rekreationsområden och avkopplande promenadstråk längs Umeälven.

Låt dig inspireras av

Alla bilder