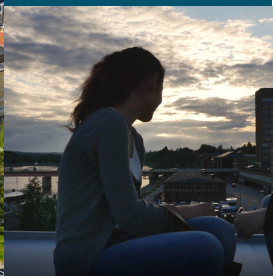
Objektbeskrivning

Prästgatan 46



203
kvm



Oändliga möjligheter i Östersund

Östersund är en aktiv stad som präglas av framtidstro, företagsamhet samt en levande landsbygd och stadskärna. Hit flyttar man och här bor man för en aktiv livsstil, ett rikt urbant utbud och goda karriärmöjligheter. Näringslivet består huvudsakligen av små och medelstora företag varav flera är världsledande inom sina respektive områden. Turism och besöksnäringen är stark med många attraktiva besöksmål. Stora idrottsevenemang och högklassig gastronomi bygger stadens varumärke och lockar besökare från hela världen.

Kontor

203 kvm på Prästgatan 46



Kontaktperson



Viktoria Svande
Kommersiell förvaltare
+46 10 470 96 06
viktoria.svande@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Östersund
Adress: Prästgatan 46

Fastighetens yta: 1988 kvm
Tillträde: 2026-06-01

Välkommen till ett ljust och modernt kontor högst upp i fastigheten med utsikt över Storsjön, Frösön och Oviksfjällen – en inspirerande miljö som verkligen sätter guldkant på arbetsdagen. Lokalen erbjuder en effektiv och genomtänkt planlösning med en bra kombination av öppna ytor och avskilda rum. Här finns både mötesrum, mindre kontor och ett trivsamt öppet landskap som skapar goda förutsättningar för såväl samarbete som fokuserat arbete. De ljusa ytskikten, textilmatta och akustiktak bidrar till en behaglig arbetsmiljö med god ljudkomfort. Kontoret är utrustat med en praktisk köksdel med micro, diskmaskin och kyl. Två toaletter finns i lokalen, varav en med dusch – ett extra plus för den som cyklar till jobbet eller vill ta en löptur på lunchen. Lokalen nås smidigt via hiss och är inflyttningsklar – här kan ni

starta upp verksamheten direkt. Kontakta oss gärna för mer information och visning!

Service
I Östersund finns det både kommunal och privat barnomsorg och grundskola. Gymnasieskola och Mittuniversitetet ligger centralt med gångavstånd från stadskärnan. Hälsocentraler, tandläkare, sjukgymnaster m.m. finns både i stadskärnan och på Frösön. Östersunds sjukhus ligger 5-10 minuters promenad från stadskärnan.

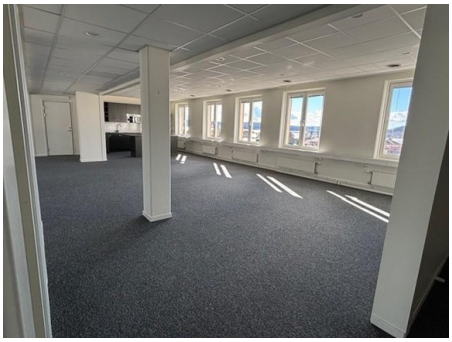
Kommunikationer
I Östersund går det snabbt och smidigt att ta sig in till stadskärnan och mellan stadens olika delar. Det finns bra bussförbindelser, expresscykelvägar och säkra gångvägar. För att få en känsla för avstånden kan man säga att det tar 5-10 minuter att promenera från Karlslund till stadskärnan, 15-20 minuter från Frösön och 20-30 minuter från Söder.

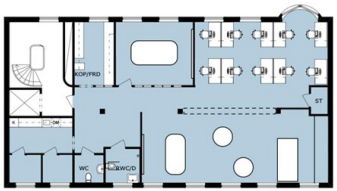
Omgivning
I Östersunds stadskärna finns ett brett utbud av småbutiker och större kedjor såväl som moderna kontor, restauranger, barer, caféer, hotell och service. Stortorget och Badhusparken är naturliga mötesplatser där det anordnas aktiviteter för alla åldrar året runt.

Låt dig inspireras av

Alla bilder







Visar enbart lokalens yta, planlösning överensstämmer ej.










46





