

Varvsgatan 49



Oändliga möjligheter i Luleå

Luleå är den medvetna, moderna kuststaden med en stadig ström av nya invånare. Stadens centrum erbjuder naturliga mötesplatser i varje hörn, med moderna kontor, tre gallerior och ett handelsstråk där restaurangerna duggar tätt. Med en stark och stadigt växande besöksnäring står företagen i kö för att etablera sig och det tekniska universitetet lockar de allra främsta. Här finns talanger, spännande affärs- och karriärmöjligheter hos en uppsjö av såväl lokala som nationella och internationella storföretag.

Kontor

167 kvm på Varvsgatan 49



Kontaktperson



Åsa Johansson

Kommersiell Förvaltare

+46 10 470 98 22

asa.johansson@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Luleå

Adress: Varvsgatan 49

Fastighetens yta: 3795 kvm

Tillträde: 2025-06-01

Välkommen till en ljus och smakfull arbetsmiljö där samarbete, fokus och gemenskap får ta plats. Här möts ni av luftiga kontor, en fin loungeyta och stora fönster som släpper in ljuset – och den fantastiska utsikten. Stilrena ytskikt, mjuk heltäckningsmatta och modern LED-belysning skapar en harmonisk atmosfär. Ett kontor för er som vill trivas, utvecklas och känna er hemma. Välkommen på visning!

Service

Shoppingutbudet i Luleå är stort, här finns tre gallerior Smedjan, Strand och Shopping varav Shopping som är världens första inomhusgalleria. Det finns ett rikt utbud av restauranger och caféer som erbjuder mat från många olika matkulturer. I City finner du även Norrbottensteatern, Kulturens hus, Luleå Energi Arena, Norrbottensmuseum, bibliotek, vårdcentraler, matbutiker, gym, badhus.

Kommunikationer

Till Luleå pulserande stadskärna promenerar du på ca 5 min, där når du även navet för Luleås lokaltrafik inkl flygbussar till Luleå Airport. Till resecentrum för tåg och länstrafiken är det ca 5-10 minuters promenad. Luleå erbjuder också gott om fina cykel- och promenadstråk runt hela centrumhalvön.

Omgivning

Södra hamn är centralt beläget med närhet till det mesta i stadskärnan men även lugnet från skärgården. Vintertid erbjuds anslutning till den populära isbanan både från Norra och Södra hamn. Under sommarmånaderna blomstrar stadskärnan med uteserveringar och olika aktiviteter. Det finns fina promenadstråk runt stadskärnan med flera stränder som inbjuder till bad. Från Södra hamn tar du dig enkelt ut i Luleå skärgård med turbot.

Låt dig inspireras av

Alla bilder



