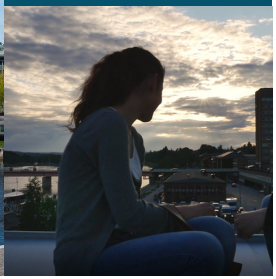
Objektbeskrivning

Storgatan 29



217
kvm



Oändliga möjligheter i Sundsvall

Sundsvall är staden med det perfekta läget och en av landets vackraste stadskärnor. Entreprenörskapet är starkt, flera branscher växer stadigt och kompetensförsörjningen är i fokus. Ett stort bar- och restaurangutbud med hög kvalitet bidrar till att kvällsekonomin blomstrar. Vi utvecklar blanda annat ett myllrande stadskvarter med hotell runt våra vackra cityfastigheter, förtätar centrum med ännu fler bostäder och skapar moderna kontorskoncept åt våra hyresgäster.

Kontor

217 kvm på Storgatan 29



Kontaktperson



Susanna Johansson
Kommersiell Förvaltare
+46 10 470 96 64
susanna.johansson@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Sundsvall
Adress: Storgatan 29

Fastighetens yta: 1229 kvm
Tillträde: 2026-07-17

Välkommen till en representativ kontorslokal på attraktiva Storgatan i hjärtat av Sundsvalls Stenstad. Fastigheten har en spännande historia där Riksbanken tidigare haft sina lokaler, vilket fortfarande märks genom de vackra sekelskiftesdetaljerna, generösa takhöjderna, de höga fönstren och de välbevarade kakelugnarna. Lokalen erbjuder en flexibel planlösning med flera kontorsrum, ett stort och öppet kök med fina fönster mot Storgatan samt gott om ytor för både samarbete och enskilt arbete. Hiss finns direkt in i lokalen för hög tillgänglighet och bekvämlighet. I lokalen finns även två WC, förråd och fiberanslutning i fastigheten. Här får ni en unik kombination av historisk charm, moderna bekvämligheter och ett av Sundsvalls bästa citylägen med restauranger, service och kommunikationer

precis utanför dörren

Service
I Sundsvalls stadskärna finns allsköns service så som livsmedelsbutik, vårdcentral, apotek, bibliotek och kulturhus samt närhet till SPA och äventyrsbadhus, gym, friluftsmuseum, lekplatser, grillplatser och Södra bergets och Norra friluftscentrum.

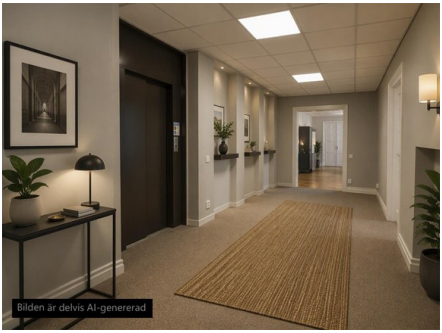
Kommunikationer
Här är det nära till allt med cirka 5–10 minuters promenad till stadens resecentrum, navet för tåg- och busstrafik. Sundsvall satsar stort på hållbara transportalternativ med gott om cykelvägar och satsningar på ett utvecklat busscentrum mitt i city (Hållplats Stenstan). Det är cirka 2–5 minuter med bil till norra och södra påfarten till E4 och cirka 15 minuters bilfärd till Sundsvall-Timrå flygplats.

Omgivning
Sundsvall har ett levande stadsliv med restauranger, kultur, shopping och med gångavstånd till det mesta som staden har att erbjuda. Stenstan är Sundsvalls vackra stadskärna från sent 1800-tal där Norrland möter Europa med praktfulla stenhus och dekorerade fasader. Det är cykelavstånd till natur- och grönområden samt badplatser, idrottsanläggningar och skolor.

Låt dig inspireras av

Alla bilder











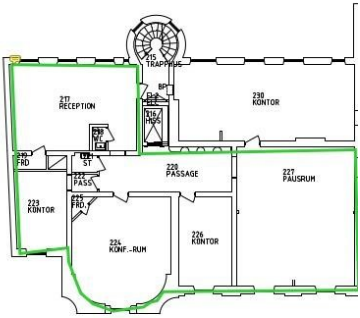



Bilden är delvis AI-genererad








215
TRAPPHUS
217
RECEPTION
216
HISS
230
KONTOR
220
PASSAGE
227
PAUSRUM
223
KONTOR
224
KONF.-RUM
226
KONTOR