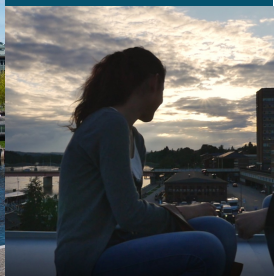
Diös

Objektbeskrivning

Storgatan 25

1300
kvm



Oändliga möjligheter i Sundsvall

Sundsvall är staden med det perfekta läget och en av landets vackraste stadskärnor. Entreprenörskapet är starkt, flera branscher växer stadigt och kompetensförsörjningen är i fokus. Ett stort bar- och restaurangutbud med hög kvalitet bidrar till att kvällsekonomin blomstrar. Vi utvecklar blanda annat ett myllrande stadskvarter med hotell runt våra vackra cityfastigheter, förtätar centrum med ännu fler bostäder och skapar moderna kontorskoncept åt våra hyresgäster.

Kontor

1300 kvm på Storgatan 25

Kontaktperson

Susanna Johansson
Kommersiell Förvaltare
+46 10 470 96 64
susanna.johansson@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Sundsvall
Adress: Storgatan 25
Fastighetens yta: 5595 kvm
Tillträde: 2025-08-01

Nu finns möjlighet att hyra en stor kontorslokal i city med en flexibel planlösning och härliga sociala ytor. Lokalen har tidigare hyrts av en skola och lämpar sig perfekt för utbildningsföretag, kundtjänst eller andra företag med en större personalstyrka. På fyra plan finns ljusa kontor, mötesrum, utbildningssalar, klassrum där delar kan användas som konferensrum eller öppna arbetsytor. Det finns även en matsal, ett kök med diskrum, flera WC. Lokalen har ett utmärkt inomhusklimat med god luftkvalitet och ventilation. Centralt belägen och nära till kollektivtrafik. Välkommen att kontakta oss!

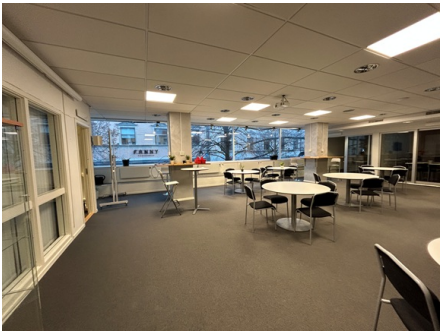
Service
Sundsvalls stadskärna finns allsköns service så som livsmedelsbutik, vårdcentral, apotek, bibliotek och kulturhus samt närhet till SPA och äventyrsbadhus, gym, friluftsmuseum, lekplatser, grillplatser och Södra bergets och Norra friluftscentrum.

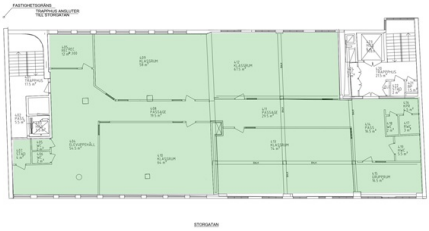
Kommunikationer
Här är det nära till allt med cirka 5–10 minuters promenad till stadens resecentrum, navet för tåg- och busstrafik. Sundsvall satsar stort på hållbara transportalternativ med gott om cykelvägar och satsningar på ett utvecklat busscentrum mitt i city (Hållplats Stenstan). Det är cirka 2–5 minuter med bil till norra och södra påfarten till E4 och cirka 15 minuters bilfärd till Sundsvall-Timrå flygplats.

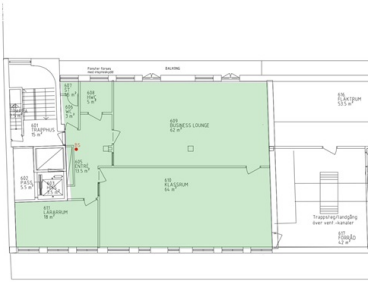
Omgivning
Sundsvall har ett levande stadsliv med restauranger, kultur, shopping och med gångavstånd till det mesta som staden har att erbjuda. Stenstan är Sundsvalls vackra stadskärna från sent 1800-tal där Norrland möter Europa med praktfulla stenhus och dekorerade fasader. Det är cykelavstånd till natur- och grönområden samt badplatser, idrottsanläggningar och skolor.

Låt dig inspireras av

Alla bilder




FASTIGHETSGRÄNS
TRAPPHUS ANSLUTER
TILL STORGATAN
STORGATAN


BALKONG
Fasteter Storgatan
Ned Hjorthagatan
609
BUSINESS LOUNGE
62 m²
610
KLASSRUM
64 m²
611
KLASSRUM
18 m²
Trappstegrundgång
över vent rumpler