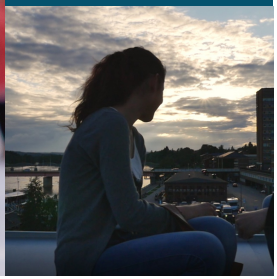
Diös

Objektbeskrivning

Kanalgatan 45



119
kvm



Oändliga möjligheter i Skellefteå

Staden som sjuder av framtidstro. Med industrin som stadig grund, en snabbt växande servicebransch och ett starkt näringsliv är Skellefteå på frammarsch. Vi planerar för fler bostäder i centrum, utvecklar befintliga fastigheter för att möta den stigande efterfrågan på kontor och förtätar stadskärnan med ett ännu starkare utbud. Kommunen driver tillväxt och bygger både bostadsrätter och hyresgäster för att välkomna alla som flyttar hit.

Butik

119 kvm på Kanalgatan 45



Kontaktperson



Christoffer Widmark
Kommersiell Förvaltare
0104709862
christoffer.widmark@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Skellefteå
Adress: Kanalgatan 45
Fastighetens yta: 3132 kvm
Tillträde: 2026-10-01

Söker du en lokal med centralt läge och goda möjligheter att anpassa efter din verksamhet? Den här lokalen om 119 kvm passar utmärkt för både butik, showroom, serviceverksamhet eller kontor. Fastigheten ligger i ett välbesökt område där huvudentrén delas med två andra aktörer, vilket bidrar till naturliga kundflöden och synlighet. Lokalen har tidigare använts för bankverksamhet och erbjuder en öppen butiksyta kompletterad med flera rum som kan användas som mötesrum, kontor eller samtalsrum. Längre in finns även ett praktiskt personalutrymme. Här får du en lokal med många möjligheter i ett attraktivt läge där du kan skapa en verksamhet som passar just dina behov. Välkommen att höra av dig om du har frågor eller vill boka en visning av lokalen.

Service
I Skellefteå finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

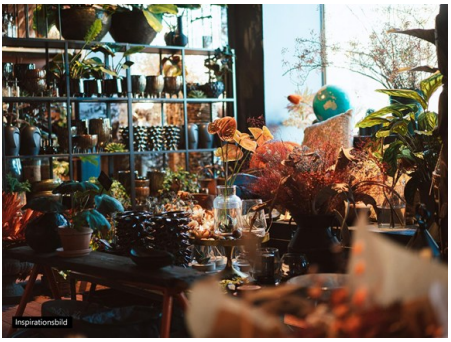
Kommunikationer
Mitt i smeten i ett pulserande handels- och hotelldistrikt har du nära till precis allt. Du promenerar lätt till stans många restauranger och breda utbud av butiker. Busstationen ligger endast någon minuts promenad bort. Till Skellefteå Airport är det 2 mil.

Omgivning
Ett stenkast från torget ligger Skellefteås kreativa hub med det vackra kulturhuset Sara som en träjuvel i stadskronan. Kringliggande fastigheter inrymmer såväl restauranger och uteliv som kreativa företag och mysiga bostäder. Kring stans vackraste park och ner mot Skellefteälven hittar du lugnet i händelsernas centrum. Här är känslan social och gemytlig med gemenskap, grönska och stadspuls blandat med avslappning och skönt häng.

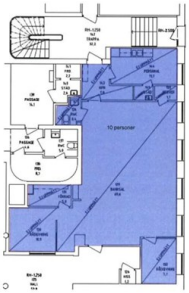
Låt dig inspireras av

Alla bilder





Inspirationsbild





Inspirationsbild





