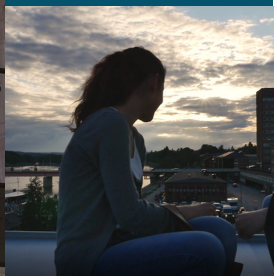
Diös

Objektbeskrivning

Aurorum 8

140
kvm



Oändliga möjligheter i Luleå

Luleå är den medvetna, moderna kuststaden med en stadig ström av nya invånare. Stadens centrum erbjuder naturliga mötesplatser i varje hörn, med moderna kontor, tre gallerior och ett handelsstråk där restaurangerna duggar tätt. Med en stark och stadigt växande besöksnäring står företagen i kö för att etablera sig och det tekniska universitetet lockar de allra främsta. Här finns talanger, spännande affärs- och karriärmöjligheter hos en uppsjö av såväl lokala som nationella och internationella storföretag.

Kontor

140 kvm på Aurorum 8

Kontaktperson

Urban Olofsson
Kommersiell Förvaltare
+46 10 470 98 02
urban.olofsson@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Luleå
Adress: Aurorum 8

Fastighetens yta: 21101 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Modern och ljus kontorslokal i markplan, belägen i Luleå Science Park. Lokalen har en öppen planlösning, eget kök från 2022, ett mindre konferensrum samt textilgolv och akustiktak med energieffektiv LED-belysning. Passar utmärkt för IT-företag, teknik och innovation eller konsultverksamhet. Närhet till universitetet och tillgång till restaurang, bastu och relax i närliggande byggnad. Ett perfekt val för företag som vill växa i en kreativ och nätverksrik miljö.

Service
Shoppingutbudet i Luleå är stort, här finns tre gallerior Smedjan, Strand och Shopping varav Shopping som är världens första inomhusgalleria. Det finns ett rikt utbud av restauranger och caféer som erbjuder mat från många olika matkulturer. I City finner du även Norrbottensteatern, Kulturens hus, Luleå Energi Arena, Norrbottensmuseum, bibliotek, vårdcentraler, matbutiker, gym, badhus.

Kommunikationer
Det finns bra bussförbindelser samt promenad- och cykelvägar. Området ligger ca 5 km från Luleå City och du tar dig enkelt hit med lokaltrafik, bil eller cykel.

Omgivning
På Porsön finns Luleå Science Park som är en av Sveriges största science parks till ytan samt även Luleå tekniska universitet där ca 19 000 studenter gör sig redo för framtiden. I den här dynamiska miljön skapas förutsättningar för individer, idéer och företag att växa och utvecklas. Naturreservat med fina promenadstråk ligger alldeles intill.

Låt dig inspireras av

Alla bilder