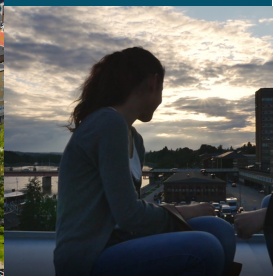
Objektbeskrivning

# Kyrkgatan 60



**250**
kvm



## Oändliga möjligheter i Östersund

Östersund är en aktiv stad som präglas av framtidstro, företagsamhet samt en levande landsbygd och stadskärna. Hit flyttar man och här bor man för en aktiv livsstil, ett rikt urbant utbud och goda karriärmöjligheter. Näringslivet består huvudsakligen av små och medelstora företag varav flera är världsledande inom sina respektive områden. Turism och besöksnäringen är stark med många attraktiva besöksmål. Stora idrottsevenemang och högklassig gastronomi bygger stadens varumärke och lockar besökare från hela världen.

Kontor

# 250 kvm på Kyrkgatan 60




**Kontaktperson**



**Viktoria Svande**
Kommersiell förvaltare
+46 10 470 96 06
viktoria.svande@dios.se

## Fakta om lokalen

**Ort:** Östersund
**Adress:** Kyrkgatan 60

**Fastighetens yta:** 7991 kvm
**Tillträde:** Enligt överenskommelse

Här får ni en representativ och trivsam arbetsplats med egen entré direkt från gatan – lättillgänglig för både medarbetare och besökare. Lokalen präglas av ljusa ytor, en öppen planlösning som inbjuder till samarbete, samt tysta rum för fokus och avskildhet. Ett större mötesrum ger gott om plats för samlingar, presentationer eller kreativa workshops. Lokalen håller hög standard med moderna materialval och fina ytskikt, vilket skapar en professionell och inspirerande miljö. Här är det bara att flytta in och börja arbeta – inflyttning kan ske omgående. Välkommen att ta kontakt för mer information samt visning!

**Service**
I Östersund finns det både kommunal och privat barnomsorg och grundskola. Gymnasieskola och Mittuniversitetet ligger centralt med gångavstånd från stadskärnan. Hälsocentraler, tandläkare, sjukgymnaster m.m. finns både i stadskärnan och på Frösön. Östersunds sjukhus ligger 5-10 minuters promenad från stadskärnan

**Kommunikationer**
I Östersund går det snabbt och smidigt att ta sig in till stadskärnan och mellan stadens olika delar. Det finns bra bussförbindelser, expresscykelvägar och säkra gångvägar. För att få en känsla för avstånden kan man säga att det tar 5-10 minuter att promenera från Karlslund till stadskärnan, 15-20 minuter från Frösön och 20-30 minuter från Söder.

**Omgivning**
I Östersunds stadskärna finns ett brett utbud av småbutiker och större kedjor såväl som moderna kontor, restauranger, barer, caféer, hotell och service. Stortorget och Badhusparken är naturliga mötesplatser där det anordnas aktiviteter för alla åldrar året runt.

Låt dig inspireras av

# Alla bilder



