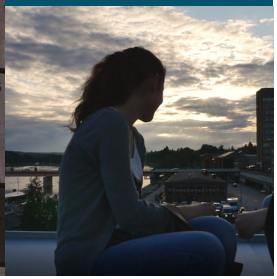
Diös

Objektbeskrivning

# Storgatan 51

**177**
kvm



## Oändliga möjligheter i Luleå

Luleå är den medvetna, moderna kuststaden med en stadig ström av nya invånare. Stadens centrum erbjuder naturliga mötesplatser i varje hörn, med moderna kontor, tre gallerior och ett handelsstråk där restaurangerna duggar tätt. Med en stark och stadigt växande besöksnäring står företagen i kö för att etablera sig och det tekniska universitetet lockar de allra främsta. Här finns talanger, spännande affärs- och karriärmöjligheter hos en uppsjö av såväl lokala som nationella och internationella storföretag.

Butik

# 177 kvm på Storgatan 51

**Kontaktperson**

**Anna Wårell**
Affärskoordinator/Förvaltare
010-4709811
anna.warell@dios.se

## Fakta om lokalen

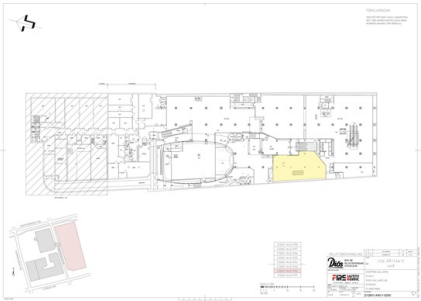
**Ort:** Luleå
**Adress:** Storgatan 51
**Fastighetens yta:** 12227 kvm
**Tillträde:** Enligt överenskommelse

Letar du efter den perfekta platsen för din nästa butik? Då har du hittat rätt! Vi erbjuder en ledig butikslokal i hjärtat av vår prestigefyllda shoppinggalleria, som redan är hem för några av de mest kända varumärkena i branschen. Här är din chans att bli en del av denna framgångsrika handelsdestination. Kontakta oss idag för att få mer information och boka en visning av denna fantastiska butikslokal. Missa inte chansen att bli en del av vår framgångsrika shoppinggalleria!

**Service**
Shoppingutbudet i Luleå är stort, här finns tre gallerior Smedjan, Strand och Shopping varav Shopping som är världens första inomhusgalleria. Det finns ett rikt utbud av restauranger och caféer som erbjuder mat från många olika matkulturer. I City finner du även Norrbottensteatern, Kulturens hus, Luleå Energi Arena, Norrbottensmuseum, bibliotek, vårdcentraler, matbutiker, gym, badhus.

**Kommunikationer**
Navet för Luleås lokaltrafik inklusive flygbussar till Luleå Airport är belägen mitt i City på Smedjegatan. Till resecentrum för tåg och länstrafiken är det ca 5-10 minuters promenad. Luleå erbjuder också gott om fina cykel- och promenadstråk runt hela centrumhalvön.

**Omgivning**
Luleå City erbjuder en levande stadskärna med blandat utbud av gallerior, restauranger och butiker. Vintertid erbjuds anslutning till den populära isbanan både från Norra och Södra hamn. Under sommarmånaderna blomstrar stadskärnan med uteserveringar och olika aktiviteter. Det finns fina promenadstråk runt stadskärnan med flera stränder som inbjuder till bad. Från Södra hamn tar du dig enkelt ut i Luleå skärgård med turbåt.

Låt dig inspireras av

# Alla bilder