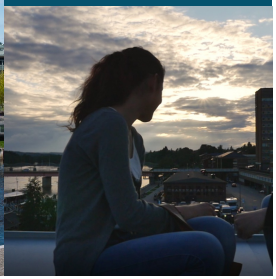
Objektbeskrivning

Esplanaden 6



104
kvm



Oändliga möjligheter i Sundsvall

Sundsvall är staden med det perfekta läget och en av landets vackraste stadskärnor. Entreprenörskapet är starkt, flera branscher växer stadigt och kompetensförsörjningen är i fokus. Ett stort bar- och restaurangutbud med hög kvalitet bidrar till att kvällsekonomin blomstrar. Vi utvecklar blanda annat ett myllrande stadskvarter med hotell runt våra vackra cityfastigheter, förtätar centrum med ännu fler bostäder och skapar moderna kontorskoncept åt våra hyresgäster.

Kontor

104 kvm på Esplanaden 6



Kontaktperson



Susanna Johansson
Kommersiell Förvaltare
+46 10 470 96 64
susanna.johansson@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Sundsvall
Adress: Esplanaden 6

Fastighetens yta: 2118 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Välkommen till ett representativt kontor i centrala Sundsvall, perfekt för företag som söker ett synligt och lättillgängligt läge med stadens service nära till hands. Här arbetar ni i en fastighet med historisk karaktär, samtidigt som lokalen ger plats för ett modernt arbetssätt. Lokalen passar för cirka 10 personer och planlösningen består av en öppen och effektiv arbetsyta, två mindre mötesrum, en rymlig entré och två wc. Pausrummet blir en naturlig samlingspunkt med möjlighet att användas till betydligt mer än lunch och fika. Här kan ni skapa en flexibel yta för kundmöten, mindre konferenser, presentationer eller företagsevent, anpassad efter verksamhetens behov. Utanför dörren väntar restauranger, handel och annan service i city. Sundsvalls resecentrum nås på cirka 5–10 minuters promenad,

medan E4:s norra och södra påfarter ligger cirka 2–5 minuter bort med bil. Bra skyltläge och parkeringsmöjlighet stärker tillgängligheten. Varmt välkommen att höra av dig för mer information!

Service
I Sundsvalls stadskärna finns allsköns service så som livsmedelsbutik, vårdcentral, apotek, bibliotek och kulturhus samt närhet till SPA och äventyrsbadhus, gym, friluftsmuseum, lekplatser, grillplatser och Södra bergets och Norra friluftscentrum.

Kommunikationer
Här är det nära till allt med cirka 5–10 minuters promenad till stadens resecentrum, navet för tåg- och busstrafik. Sundsvall satsar stort på hållbara transportalternativ med gott om cykelvägar och satsningar på ett utvecklat busscentrum mitt i city (Hållplats Stenstan). Det är cirka 2–5 minuter med bil till norra och södra påfarten till E4 och cirka 15 minuters bilfärd till Sundsvall-Timrå flygplats.

Omgivning
Sundsvall har ett levande stadsliv med restauranger, kultur, shopping och med gångavstånd till det mesta som staden har att erbjuda. Stenstan är Sundsvalls vackra stadskärna från sent 1800-tal där Norrland möter Europa med praktfulla stenhus och dekorerade fasader. Det är cykelavstånd till natur- och grönområden samt badplatser, idrottsanläggningar och skolor.

Låt dig inspireras av

Alla bilder





