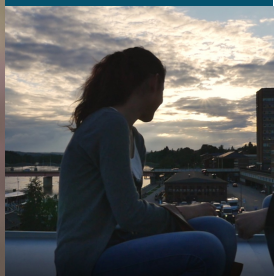
Objektbeskrivning

Vasagatan 17

246
kvm



Oändliga möjligheter i Umeå

Umeå är den unga, moderna kuststaden med norra Sveriges kraftigaste invånartillväxt, en tydlig miljöprofil och ett av landets största universitet. Efterfrågan på bostäder och arbetstillfällen är stor och tillgången på kvalificerad arbetskraft är hög. Vi förtätar centrum, framför allt området kring Vasaplan där vi utvecklar kvarteret Vale samtidigt som vi arbetar aktivt med att implementera nya spännande koncept till staden, för att möta den moderna Umeåbons nya önskemål och behov.

Kontor

246 kvm på Vasagatan 17

Kontaktperson

Maria Kolterud
Kommersiell Förvaltare
+46 10-470 98 59
maria.kolterud@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Umeå
Adress: Vasagatan 17
Fastighetens yta: 6221 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

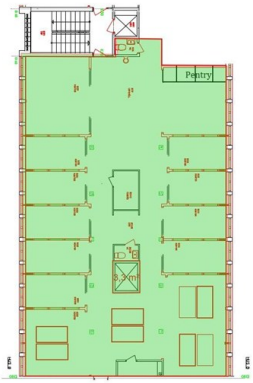
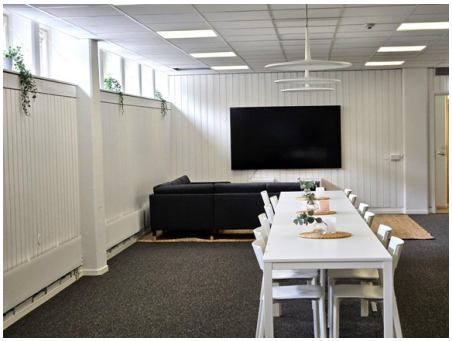
Välkommen till en ljus och harmonisk lokal där genomtänkt design möter ett oslagbart läge. Här kombineras det bästa av två världar: effektiva, enskilda kontorsrum för djupt fokus och öppna, sociala ytor som bjuder in till samarbete. Lokalens hjärta är det välkomnande köket, en naturlig samlingsplats perfekt för både morgonkaffet och kreativa pauser med kollegorna. I källaren finns dessutom en mycket fin gemensamhetslokal med loungeytor, enklare pentry samt bastu med dusch- och omklädningsrum. Interiören präglas av en enhetlig och stilren känsla där mjuka textilmatta i kontorsdelarna möter en matchande ljusgrå golvmatta i övriga utrymmen, vilket skapar en lugn och professionell atmosfär. Trots det centrala läget, med Vasaplan i närheten och tågstationens smidighet bara ett

stenkast bort, vilar lokalen i ett behagligt lugnt kvarter. Det här är den optimala arbetsplatsen för företaget som vill ha nära till stadens fulla utbud utan att tumma på arbetsron.

Service
I Umeå finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt välsorterade livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Med enkelhet når man även Söderslätts handelsområde där ni finner Avion och Ikea som utgör Umeås södra entré och nyaste handelsplats. Det finns också ett av landets största universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport, aktiviteter och lek.

Kommunikationer
I Umeå är det nära till allt med fina gång- och cykelvägar. Bussar trafikerar hela staden och det är nära till övriga Sverige med både tåg, flyg och E4:an. Umeå Airport är norra Sveriges största flygplats och ligger endast 20 minuters färd med flygbussen från stadskärnan.

Omgivning
Runt hörnet tar du steget ut på den livliga gågatan som erbjuder flera av stadens mest välbesökta destinationer; handelsplatserna Utopia och MVG-gallerian, Rådhustorget, Vänortsparken etc. Med ett rikt utbud av moderna arbetsplatser, butiker, restauranger, caféer, nöjen och upplevelser är stadspulsen påtaglig under dygnets alla timmar. En av platsens många fördelar är närheten till vackra rekreationsområden och avkopplande promenadstråk längs Umeälven.

Låt dig inspireras av

Alla bilder