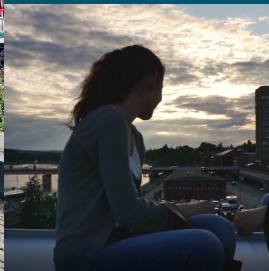


Målaregatan 10



126
kvm



Oändliga möjligheter i Borlänge

Borlänge är den traditionella handelsstaden som tar jättekiv mot att bli en händelsestad. Bra kommunikationer, ett starkt näringsliv och en drivkraft att anordna stora evenemang är några av stadens styrkor. Vi tar ansvar för att skapa en bra utbudsmix i centrum, med rätt hyresgäst på rätt plats. Vi skapar moderna kontor för stora som små företag, utvecklar framtidens campus mitt i stan tillsammans med Högskolan Dalarna och ser fram emot stora etableringar till följd av högskolans flytt.

Kontor

126 kvm på Målaregatan 10



Kontaktperson



Tobias Norestrand
Kommersiell Förvaltare
+46 10 470 97 59
tobias.norestrand@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Borlänge

Adress: Målaregatan 10

Fastighetens yta: 6349 kvm

Tillträde: Enligt överenskommelse

Välkommen till en modern och stilfull kontorslokal om 126 kvm, belägen mitt i centrala Borlänge. Lokalen ligger i ett trevligt hörnläge två trappor upp och erbjuder en representativ arbetsmiljö med mycket ljus och genomtänkta materialval. Planlösningen erbjuder tre kontorsrum för 1-2 personer, ett mötesrum för upp till 8 deltagare samt pentry. Entrén med lounge skapar ett välkomnande första intryck. Lokalen totalrenoverades 2021 och håller en genomgående hög standard. De generösa fönsterpartierna i flera väderstreck ger ett härligt ljusinsläpp som skapar en trivsamt och inspirerande arbetsmiljö för både medarbetare och besökare. För dig som tar bilen till jobbet finns det dessutom ett p-garage i fastighetens källarplan, där hyrplatser kan erbjudas. All tänkbar service – från

restauranger och caféer till shopping och kollektivtrafik – finns inom kort avstånd, vilket gör läget både praktiskt och uppskattat. Låter det intressant? Hör gärna av dig så berättar vi mer!

Service

I Borlänge finns det både kommunal och privat barnomsorg, grundskola, gymnasieskola och Högskolan Dalarna. Här finns också hälsocentraler, tandläkare, sjukgymnaster såväl som restauranger, bibliotek, hotell, gym och systembolag.

Kommunikationer

Från centrum har du gångavstånd till tåg -och busstation och det finns trevliga gång- och cykelstråk. Det är bra bussförbindelser och flygplatsen ligger nära stan.

Omgivning

I Borlänge centrum händer det grejer! Här har vi tillsammans med Högskolan Dalarna utvecklat framtidens campus mitt i stan. Det finns ett brett utbud av restauranger, barer, caféer, banker, hotell, träningscenter, skönhetssalonger, butiker och mysiga torg med många sittplatser. Spring ett varv runt lummiga Älvrundan på lunchen eller ta en promenad i Liljekvistiska parken. Från centrum kan du enkelt gå till både Kupolen köpcentrum, Ikea, Norra Backa handelsområde och Dalarna Science Park.

Låt dig inspireras av

Alla bilder

