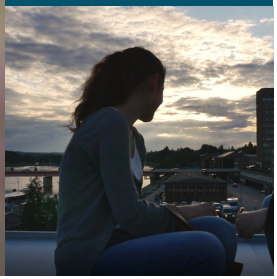
Objektbeskrivning

Skolgatan 47

277
kvm



Oändliga möjligheter i Umeå

Umeå är den unga, moderna kuststaden med norra Sveriges kraftigaste invånartillväxt, en tydlig miljöprofil och ett av landets största universitet. Efterfrågan på bostäder och arbetstillfällen är stor och tillgången på kvalificerad arbetskraft är hög. Vi förtätar centrum, framför allt området kring Vasaplan där vi utvecklar kvarteret Vale samtidigt som vi arbetar aktivt med att implementera nya spännande koncept till staden, för att möta den moderna Umeåbons nya önskemål och behov.

Kontor

277 kvm på Skolgatan 47

Kontaktperson

Maria Kolterud
Kommersiell Förvaltare
+46 10-470 98 59
maria.kolterud@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Umeå
Adress: Skolgatan 47
Fastighetens yta: 4600 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Välkommen till ett attraktivt kontor i ett av stadens bästa lägen. Här arbetar ni mitt i centrum med restauranger, handel, service och kommunikationer precis utanför dörren. Lokalen präglas av ett fantastiskt ljusinsläpp från tre väderstreck som skapar en ljus och inspirerande arbetsmiljö. De ljusa ytskikten med målade väggar och textilgolv ger ett modernt och ombonat intryck samtidigt som de bidrar till en behaglig ljudmiljö. Kontoret erbjuder en genomtänkt planlösning med fina sociala ytor i lokalens mittkärna som naturligt samlar medarbetare för både spontana möten och samarbeten. Det trivsamma köket har gott om plats för ett större matbord och blir en naturlig mötesplats för luncher och socialt umgänge. Fem kontorsrum, samt ett representativt konferensrum med plats för upp till åtta personer.

I lokalen finns även ett fräscht helkaklat duschrum samt två toaletter, varav en är strategiskt placerad i anslutning till entrén. Tveka inte att höra av er för en visning och mer info.

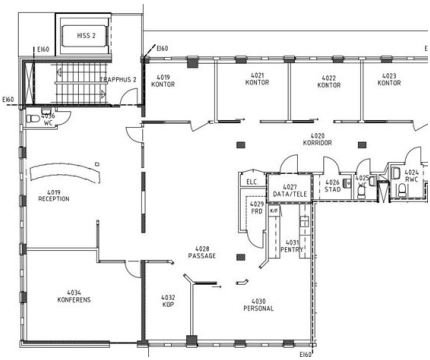
Service
I Umeå finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt välsorterade livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Med enkelhet når man även Söderslätts handelsområde där ni finner Avion och Ikea som utgör Umeås södra entré och nyaste handelsplats. Det finns också ett av landets största universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport, aktiviteter och lek.

Kommunikationer
I Umeå är det nära till allt med fina gång- och cykelvägar. Bussar trafikerar hela staden och det är nära till övriga Sverige med både tåg, flyg och E4:an. Umeå Airport är norra Sveriges största flygplats och ligger endast 20 minuters färd med flygbussen från stadskärnan.

Omgivning
Runt hörnet tar du steget ut på den livliga gågatan som erbjuder flera av stadens mest välbesökta destinationer; handelsplatserna Utopia och MVG-gallerian, Rådhustorget, Vänortsparken etc. Med ett rikt utbud av moderna arbetsplatser, butiker, restauranger, caféer, nöjen och upplevelser är stadspulsen påtaglig under dygnets alla timmar. En av platsens många fördelar är närheten till vackra rekreationsområden och avkopplande promenadstråk längs Umeälven.

Låt dig inspireras av

Alla bilder


HSS 2
EI60
TRAPPHUS 2
4019 KONTOR
4021 KONTOR
4022 KONTOR
4023 KONTOR
4020 KORRIDOR
4019 RECEPTION
4027 DATA/TELE
4026 STAD
4024 RWC
4029 FRD
4028 PASSAGE
4031 PENTRY
4034 KONFERENS
4032 KOP
4030 PERSONAL

Dios
UNIFAST