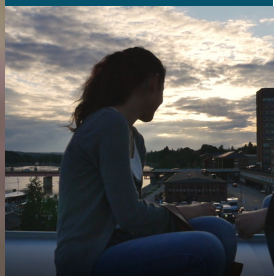
Objektbeskrivning

Västra Norrlandsgatan 10B

137
kvm



Oändliga möjligheter i Umeå

Umeå är den unga, moderna kuststaden med norra Sveriges kraftigaste invånartillväxt, en tydlig miljöprofil och ett av landets största universitet. Efterfrågan på bostäder och arbetstillfällen är stor och tillgången på kvalificerad arbetskraft är hög. Vi förtätar centrum, framför allt området kring Vasaplan där vi utvecklar kvarteret Vale samtidigt som vi arbetar aktivt med att implementera nya spännande koncept till staden, för att möta den moderna Umeåbons nya önskemål och behov.

Kontor

137 kvm på Västra Norrlandsgatan 10B

Kontaktperson

Maria Kolterud
Kommersiell Förvaltare
+46 10-470 98 59
maria.kolterud@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Umeå
Adress: Västra Norrlandsgatan 10B
Fastighetens yta: 7435 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

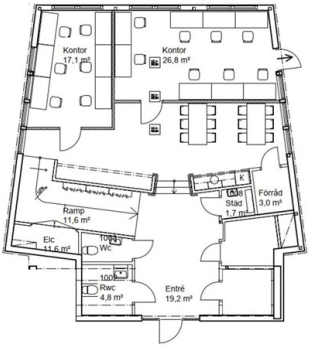
Välkommen till en fräsch lokal om 137 kvm med ett av Umeås bästa lägen. Lokalen renoverades så sent som 2025 och erbjuder ljusa, moderna ytskikt som passar perfekt för det mindre företaget som söker en representativ bas. Den rymliga entréhallen med generösa avhängningsytor ger ett proffsigt välkomnande, medan en ramp eller trappa leder vidare till en social sällskapsyta med kök. Längst in i lokalen finns två rymliga rum som lämpar sig utmärkt för kontor eller konferens. I källaren finns omklädningsrum och dusch för den som vill träna på lunchen eller ta cykeln till jobbet. Här verkar ni i ett charmigt kvarter med en trevlig innergård, bara ett stenkast från Umeå

citys fulla utbud. Det är en idealisk arbetsplats för er som vill kombinera lugnet i ett mysigt kvarter med direkt närhet till stadens puls. Välkomna att höra av er för mer information och visning.

Service
I Umeå finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt välsorterade livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Med enkelhet når man även Söderslätts handelsområde där ni finner Avion och Ikea som utgör Umeås södra entré och nyaste handelsplats. Det finns också ett av landets största universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport, aktiviteter och lek.

Kommunikationer
I Umeå är det nära till allt med fina gång- och cykelvägar. Bussar trafikerar hela staden och det är nära till övriga Sverige med både tåg, flyg och E4:an. Umeå Airport är norra Sveriges största flygplats och ligger endast 20 minuters färd med flygbussen från stadskärnan.

Omgivning
Runt hörnet tar du steget ut på den livliga gågatan som erbjuder flera av stadens mest välbesökta destinationer; handelsplatserna Utopia och MVG-gallerian, Rådhustorget, Vänortsparken etc. Med ett rikt utbud av moderna arbetsplatser, butiker, restauranger, caféer, nöjen och upplevelser är stadspulsen påtaglig under dygnets alla timmar. En av platsens många fördelar är närheten till vackra rekreationsområden och avkopplande promenadstråk längs Umeälven.

Låt dig inspireras av

Alla bilder