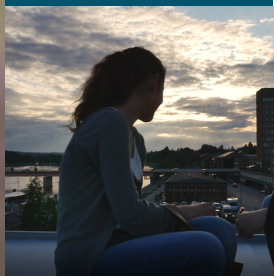
Objektbeskrivning

Västra Norrlandsgatan 10B

2230
kvm



Oändliga möjligheter i Umeå

Umeå är den unga, moderna kuststaden med norra Sveriges kraftigaste invånartillväxt, en tydlig miljöprofil och ett av landets största universitet. Efterfrågan på bostäder och arbetstillfällen är stor och tillgången på kvalificerad arbetskraft är hög. Vi förtätar centrum, framför allt området kring Vasaplan där vi utvecklar kvarteret Vale samtidigt som vi arbetar aktivt med att implementera nya spännande koncept till staden, för att möta den moderna Umeåbons nya önskemål och behov.

Kontor

2230 kvm på Västra Norrlandsgatan 10B

Kontaktperson

Maria Kolterud
Kommersiell Förvaltare
+46 10-470 98 59
maria.kolterud@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Umeå
Adress: Västra Norrlandsgatan 10B
Fastighetens yta: 7435 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Alldeles intill Umeå centrum finner ni denna stora, moderna, ljusa och fantastiskt trevliga lokal som erbjuder allt ett framgångsrikt företag kan önska sig. Här möts ni av en perfekt balans mellan separata, lugna kontorsrum och dynamiska öppna kontorsytor. Vid ankomst välkomnas gäster i en representativ reception/lobby. För sociala stunder och kreativa pauser finns inbjudande umgängesplatser och ett stort, härligt kök med gott om plats för hela personalstyrkan. Dessutom ingår konferensrum i olika storlekar för alla typer av möten. I källaren hittar ni en dusch. Fastigheten ligger nära till parkeringshus och det finns även möjlighet att hyra enstaka parkeringsplatser på

innergården. Lokalen om totalt 2230 kvm kan hyras i sin helhet, alternativt i två separata delar om 1590 kvm på entréplan och 640 kvm på plan 2. Detta är en unik möjlighet som är väl värd ett besök!

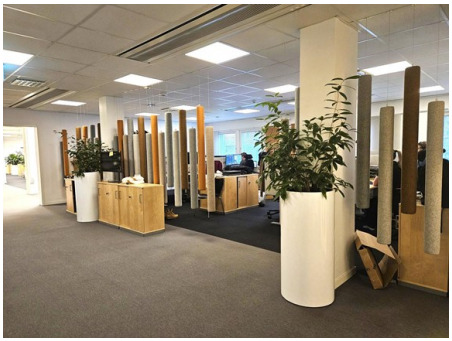
Service
I Umeå finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt välsorterade livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Med enkelhet når man även Söderslätts handelsområde där ni finner Avion och Ikea som utgör Umeås södra entré och nyaste handelsplats. Det finns också ett av landets största universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport, aktiviteter och lek.

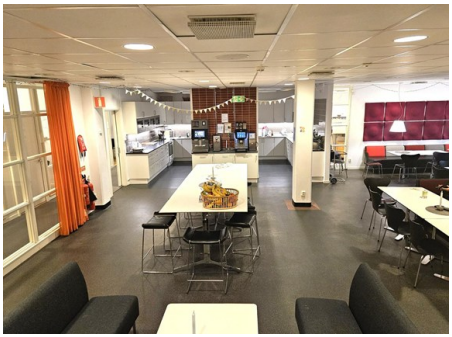
Kommunikationer
I Umeå är det nära till allt med fina gång- och cykelvägar. Bussar trafikerar hela staden och det är nära till övriga Sverige med både tåg, flyg och E4:an. Umeå Airport är norra Sveriges största flygplats och ligger endast 20 minuters färd med flygbussen från stadskärnan.

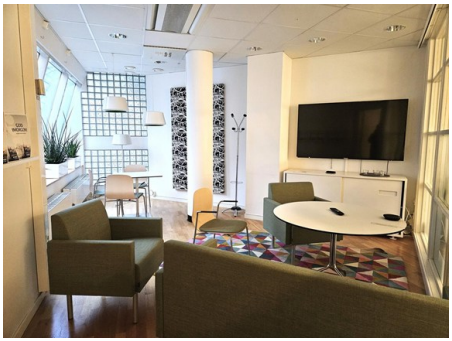
Omgivning
Runt hörnet tar du steget ut på den livliga gågatan som erbjuder flera av stadens mest välbesökta destinationer; handelsplatserna Utopia och MVG-gallerian, Rådhustorget, Vänortsparken etc. Med ett rikt utbud av moderna arbetsplatser, butiker, restauranger, caféer, nöjen och upplevelser är stadspulsen påtaglig under dygnets alla timmar. En av platsens många fördelar är närheten till vackra rekreationsområden och avkopplande promenadstråk längs Umeälven.

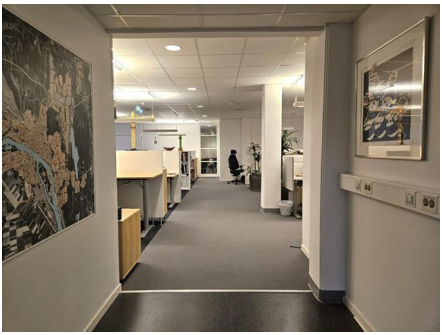
Låt dig inspireras av

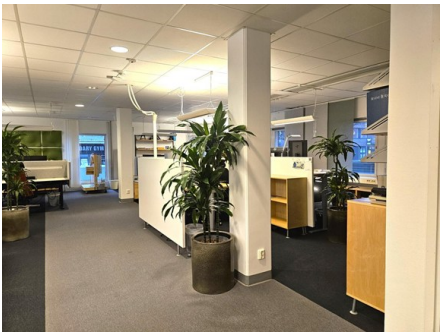
Alla bilder



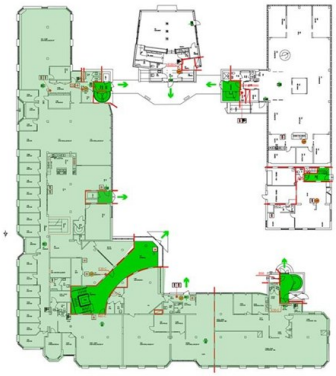








POOLIA
XLENT
prokon
1800



POOLIA
XLENT
prokon
1800