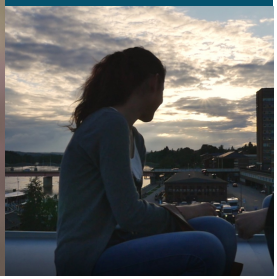
Objektbeskrivning

Västra Norrlandsgatan 10D

210
kvm



Oändliga möjligheter i Umeå

Umeå är den unga, moderna kuststaden med norra Sveriges kraftigaste invånartillväxt, en tydlig miljöprofil och ett av landets största universitet. Efterfrågan på bostäder och arbetstillfällen är stor och tillgången på kvalificerad arbetskraft är hög. Vi förtätar centrum, framför allt området kring Vasaplan där vi utvecklar kvarteret Vale samtidigt som vi arbetar aktivt med att implementera nya spännande koncept till staden, för att möta den moderna Umeåbons nya önskemål och behov.

Kontor

210 kvm på Västra Norrlandsgatan 10D

Kontaktperson

Maria Kolterud
Kommersiell Förvaltare
+46 10-470 98 59
maria.kolterud@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Umeå
Adress: Västra Norrlandsgatan 10D
Fastighetens yta: 7435 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Nu finns möjligheten att hyra en mycket fräsch och trivsam lokal om 210 kvm på Västra Norrlandsgatan 10D. Här möts ni av en genomtänkt planlösning där ljuset flödar genom de generösa ytorna. Lokalen är smart uppbyggd för att passa det moderna företaget, med en perfekt balans mellan avskilda kontorsrum för fokuserat arbete och öppna, sociala ytor i mitten som bjuder in till samarbete och kreativitet. Utöver de flexibla arbetsytorna finns ett stort och representativt konferensrum som sätter en professionell prägel på era kundmöten. Lokalen är komplett utrustad med ett fint kök för personalen samt WC. I källaren finns dusch och omklädningsrum. Fastigheten har nära till

parkeringshus och det finns även möjlighet att hyra enstaka platser på innergården. Detta är den idealiska platsen för företaget som söker en representativ bas med ett av stadens mest centrala, men ändå rofyllda lägen.

Service
I Umeå finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt välsorterade livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Med enkelhet når man även Söderslätts handelsområde där ni finner Avion och Ikea som utgör Umeås södra entré och nyaste handelsplats. Det finns också ett av landets största universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport, aktiviteter och lek.

Kommunikationer
I Umeå är det nära till allt med fina gång- och cykelvägar. Bussar trafikerar hela staden och det är nära till övriga Sverige med både tåg, flyg och E4:an. Umeå Airport är norra Sveriges största flygplats och ligger endast 20 minuters färd med flygbussen från stadskärnan.

Omgivning
Runt hörnet tar du steget ut på den livliga gågatan som erbjuder flera av stadens mest välbesökta destinationer; handelsplatserna Utopia och MVG-gallerian, Rådhustorget, Vänortsparken etc. Med ett rikt utbud av moderna arbetsplatser, butiker, restauranger, caféer, nöjen och upplevelser är stadspulsen påtaglig under dygnets alla timmar. En av platsens många fördelar är närheten till vackra rekreationsområden och avkopplande promenadstråk längs Umeälven.

Låt dig inspireras av

Alla bilder