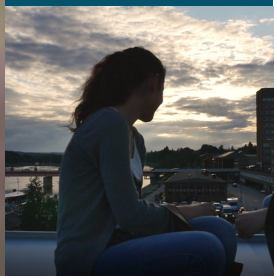
Objektbeskrivning

Västra Norrlandsgatan 10D

506
kvm



Oändliga möjligheter i Umeå

Umeå är den unga, moderna kuststaden med norra Sveriges kraftigaste invånartillväxt, en tydlig miljöprofil och ett av landets största universitet. Efterfrågan på bostäder och arbetstillfällen är stor och tillgången på kvalificerad arbetskraft är hög. Vi förtätar centrum, framför allt området kring Vasaplan där vi utvecklar kvarteret Vale samtidigt som vi arbetar aktivt med att implementera nya spännande koncept till staden, för att möta den moderna Umeåbons nya önskemål och behov.

Kontor

506 kvm på Västra Norrlandsgatan 10D

Kontaktperson

Maria Kolterud
Kommersiell Förvaltare
+46 10-470 98 59
maria.kolterud@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Umeå
Adress: Västra Norrlandsgatan 10D
Fastighetens yta: 7435 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Nu erbjuds en fantastisk möjlighet att hyra en ljus och modern lokal om 506 kvm i centrala Umeå. Denna yteffektiva lokal är fördelad på två plan och präglas av generösa, öppna ytor som bjuder in till ett kreativt och fritt arbetsklimat. Det övre planet kombinerar stora öppna kontorslandskap med avskilda kontorsrum och konferensutrymmen, perfekt för både samarbete och fokuserat arbete. En trappa ned möts ni av lokalens sociala hjärta med ett komplett kök, rymliga sällskapsytor, vilorum och förråd. I källaren finns även dusch och omklädningsrum. Till fastigheten hör en mysig innergård som fungerar som en privat oas mitt i stan. Med närhet till Dragonens parkeringshus, smidig

cykelparkering och Umeå citys fulla utbud bara ett stenkast bort, är detta den ultimata platsen för företaget som söker en professionell och inspirerande miljö i stadens absoluta närhet. Fastigheten har nära till parkeringshus och det finns även möjlighet att hyra enstaka platser på innergården.

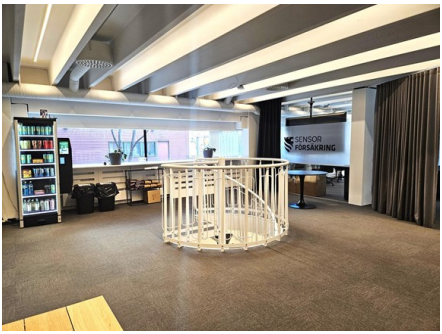
Service
I Umeå finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt välsorterade livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Med enkelhet når man även Söderslätts handelsområde där ni finner Avion och Ikea som utgör Umeås södra entré och nyaste handelsplats. Det finns också ett av landets största universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport, aktiviteter och lek.

Kommunikationer
I Umeå är det nära till allt med fina gång- och cykelvägar. Bussar trafikerar hela staden och det är nära till övriga Sverige med både tåg, flyg och E4:an. Umeå Airport är norra Sveriges största flygplats och ligger endast 20 minuters färd med flygbussen från stadskärnan.

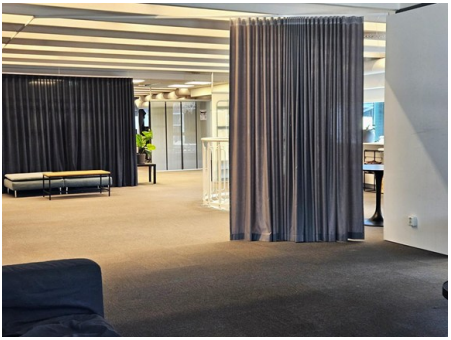
Omgivning
Runt hörnet tar du steget ut på den livliga gågatan som erbjuder flera av stadens mest välbesökta destinationer; handelsplatserna Utopia och MVG-gallerian, Rådhustorget, Vänortsparken etc. Med ett rikt utbud av moderna arbetsplatser, butiker, restauranger, caféer, nöjen och upplevelser är stadspulsen påtaglig under dygnets alla timmar. En av platsens många fördelar är närheten till vackra rekreationsområden och avkopplande promenadstråk längs Umeälven.

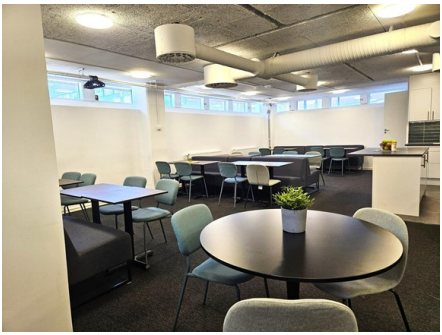
Låt dig inspireras av

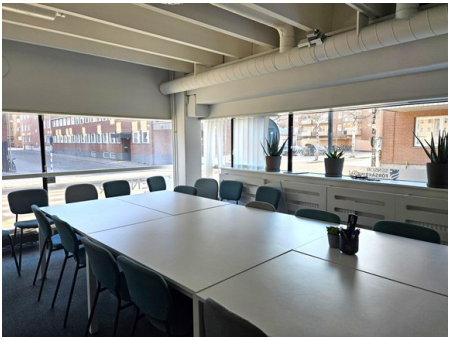
Alla bilder

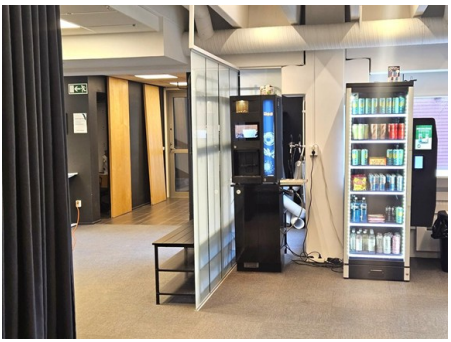


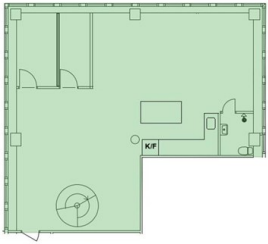
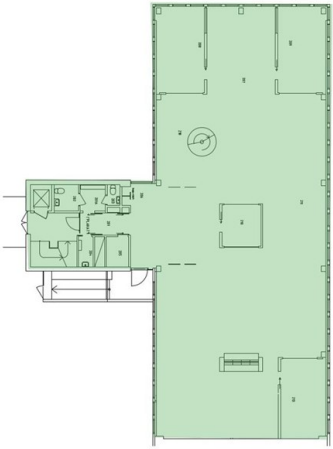
SENSOR
FÖRSÄKRING










K/F