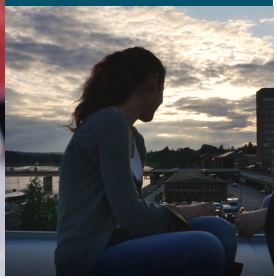
Objektbeskrivning

# Servicegatan 1



**425**
kvm



## Oändliga möjligheter i Skellefteå

Staden som sjuder av framtidstro. Med industrin som stadig grund, en snabbt växande servicebransch och ett starkt näringsliv är Skellefteå på frammarsch. Vi planerar för fler bostäder i centrum, utvecklar befintliga fastigheter för att möta den stigande efterfrågan på kontor och förtätar stadskärnan med ett ännu starkare utbud. Kommunen driver tillväxt och bygger både bostadsrätter och hyresgäster för att välkomna alla som flyttar hit.

Industri/verkstad

# 425 kvm på Servicegatan 1




**Kontaktperson**



**Jenny Forssell**
Kommersiell Förvaltare
+46104709852
jenny.forssell@dios.se


## Fakta om lokalen

**Ort:** Skellefteå
**Adress:** Servicegatan 1

**Fastighetens yta:** 6236 kvm
**Tillträde:** 2026-07-20

På Servicen 1 har ni möjligheten att kombinera kontorsarbetsplatser med verkstad, spolhall, lager eller butik. Lokalen är perfekt för verksamheter med behov av både administrativa ytor och praktiskt arbete, som service-, teknik-, entreprenad- eller installationsföretag. Lokalen erbjuder generösa ytor med högt i tak och ett fint ljusinsläpp som skapar en trivsam arbetsmiljö. Runt fastigheten finns dessutom goda parkeringsmöjligheter som underlättar för både medarbetare och besökare. En stor fördel är flexibiliteten. Ni kan välja att hyra hela lokalen eller delar av den, vilket ger möjlighet att skapa en lösning som passar verksamheten idag och samtidigt ger utrymme att växa över tid. Här får ni en funktionell och framtidssäker arbetsplats där kontor, lager och produktion kan

samlas på ett och samma ställe. Välkommen att höra av dig om du har frågor eller vill boka en visning av lokalen.

**Service**
I Skellefteå finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

**Kommunikationer**
Busstation för lokal – och flygbussar ligger 3 km bort och till Skellefteå Airport är det 2 mil.

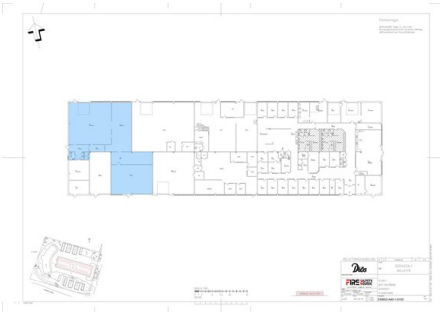
**Omgivning**
Fastigheten ligger i direkt anslutning till Solbackens handelsområde, cirka 2 km utanför centrum.

Låt dig inspireras av

# Alla bilder

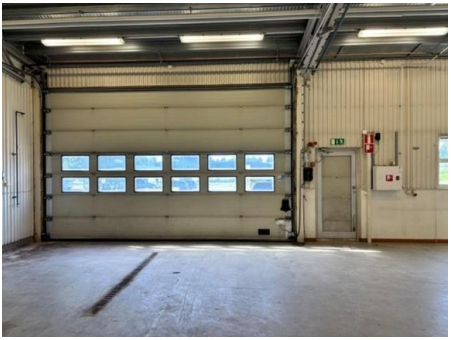























Ordera
SERVICEN
ORDERBOKEN
Solnecksv.