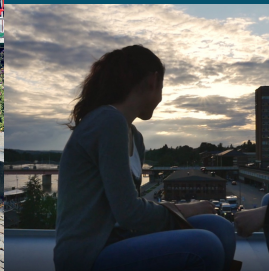


Objektbeskrivning

Sveagränd 1



104
kvm



Oändliga möjligheter i Borlänge

Borlänge är den traditionella handelsstaden som tar jättekiv mot att bli en händelsestad. Bra kommunikationer, ett starkt näringsliv och en drivkraft att anordna stora evenemang är några av stadens styrkor. Vi tar ansvar för att skapa en bra utbudsmix i centrum, med rätt hyresgäst på rätt plats. Vi skapar moderna kontor för stora som små företag, utvecklar framtidens campus mitt i stan tillsammans med Högskolan Dalarna och ser fram emot stora etableringar till följd av högskolans flytt.

Kontor

104 kvm på Sveagränd 1

SIGGE 7 | Hyresgästanpassning



Lokal: Sveagränd 1 TR
Skala: 1:100
Datum: 2024-04-04

Dios



BORLÄNGE
Borgrändsgatan 30
791 63 Borlänge
Tel: 024-323 02 00

Kontaktperson



Martina Leksell

Kommersiell Förvaltare

+46 10 470 97 62

martina.leksell@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Borlänge

Adress: Sveagränd 1

Fastighetens yta: 1711 kvm

Tillträde: 2025-01-01

Välkommen till denna attraktiva kontorslokal, mitt i hjärtat av Borlänge! Med tre kontorsrum, mötesrum samt lunchrum erbjuder denna kontorslokal alla möjligheter för koncentrerat arbete, kreativa samarbeten samt social samvaro och återhämtning. En arbetsmiljö som ger förutsättningar för både välmående och produktivitet. I direkt anslutning finns all upptänklig service såsom restauranger, shopping och kollektivtrafik. Årshyra 185 000:-/år exkl. tillägg. Tillgänglig för inflytt 1 januari 2025. Välkommen att kontakta oss för mer information!

Service

I Borlänge finns det både kommunal och privat barnomsorg, grundskola, gymnasieskola och Högskolan Dalarna. Här finns också hälsocentraler, tandläkare, sjukgymnaster såväl som restauranger, bibliotek, hotell, gym och systembolag.

Kommunikationer

Från centrum har du gångavstånd till tåg -och busstation och det finns trevliga gång- och cykelstråk. Det är bra bussförbindelser och flygplatsen ligger nära stan.

Omgivning

I Borlänge centrum händer det grejer! Här utvecklar vi framtidens campus mitt i stan tillsammans med Högskolan Dalarna. Det finns ett brett utbud av restauranger, barer, caféer, banker, hotell, träningscenter, skönhetssalonger, butiker och mysiga torg med många sittplatser. Spring ett varv runt lummiga Älvrundan på lunchen eller ta en promenad i Liljekvistiska parken. Från centrum kan du enkelt gå till både Kupolen köpcentrum, Ikea, Norra Backa handelsområde och Dalarna Science Park.

Låt dig inspireras av

Alla bilder

SIGGE 7 | Hyresgästpassning



LOA 104 m²
BTA 104 m²
BTA 104 m²
BTA 104 m²

Dios



ARKIV 88
Arkiv och
historik för
den 18:e och 19:e
hundringen

