

Smedjegatan 10



Oändliga möjligheter i Luleå

Luleå är den medvetna, moderna kuststaden med en stadig ström av nya invånare. Stadens centrum erbjuder naturliga mötesplatser i varje hörn, med moderna kontor, tre gallerior och ett handelsstråk där restaurangerna duggar tätt. Med en stark och stadigt växande besöksnäring står företagen i kö för att etablera sig och det tekniska universitetet lockar de allra främsta. Här finns talanger, spännande affärs- och karriärmöjligheter hos en uppsjö av såväl lokala som nationella och internationella storföretag.

Butik

147 kvm på Smedjegatan 10

Kontaktperson



Asa Johansson

Kommersiell Förvaltare

+46 10 470 98 22

asa.johansson@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Luleå

Adress: Smedjegatan 10

Fastighetens yta: 5023 kvm

Tillträde: 2026-01-01

Letar du efter en miljö där din verksamhet kan blomstra – där dina kunder trivs och återvänder? Välkommen till en ljus, fräsch och smakfull lokal om 147 kvm på entréplan, perfekt för dig som arbetar med skönhet, naglar, massage eller liknande. Här möts du av sex behandlingsrum, alla med moderna ytskikt som skapar en lugn och trivsamt atmosfär. Läget är centralt, med närhet till både lokaltrafik och parkeringshus – smidigt för både dig och dina kunder. Vi erbjuder flexibla lösningar och anpassar lokalen efter dina behov och visioner. Hos oss bygger du inte bara en verksamhet – du blir en del av ett sammanhang. Varmt välkommen på visning!

Service

Shoppingutbudet i Luleå är stort, här finns tre gallerior Smedjan, Strand och Shopping varav Shopping som är världens första inomhusgalleria. Det finns ett rikt utbud av restauranger och caféer som erbjuder mat från många olika matkulturer. I City finner du även Norrbottensteatern, Kulturens hus, Luleå Energi Arena, Norrbottensmuseum, bibliotek, vårdcentraler, matbutiker, gym, badhus.

Kommunikationer

Navet för Luleås lokaltrafik inklusive flygbussar till Luleå Airport är belägen mitt i City på Smedjegatan. Till resecentrum för tåg och länstrafiken är det ca 5-10 minuters promenad. Luleå erbjuder också gott om fina cykel- och promenadstråk runt hela centrumhalvön.

Omgivning

Luleå City erbjuder en levande stadskärna med blandat utbud av gallerior, restauranger och butiker. Vintertid erbjuds anslutning till den populära isbanan både från Norra och Södra hamn. Under sommarmånaderna blomstrar stadskärnan med uteserveringar och olika aktiviteter. Det finns fina promenadstråk runt stadskärnan med flera stränder som inbjuder till bad. Från Södra hamn tar du dig enkelt ut i Luleå skärgård med turbot.

Låt dig inspireras av

Alla bilder