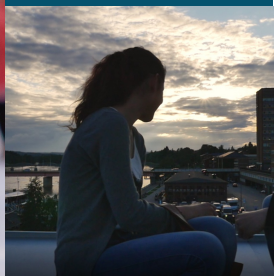
Diös

Objektbeskrivning

Kanalgatan 77



1000
kvm



Oändliga möjligheter i Skellefteå

Staden som sjuder av framtidstro. Med industrin som stadig grund, en snabbt växande servicebransch och ett starkt näringsliv är Skellefteå på frammarsch. Vi planerar för fler bostäder i centrum, utvecklar befintliga fastigheter för att möta den stigande efterfrågan på kontor och förtätar stadskärnan med ett ännu starkare utbud. Kommunen driver tillväxt och bygger både bostadsrätter och hyresgäster för att välkomna alla som flyttar hit.

Kontor

1000 kvm på Kanalgatan 77



Kontaktperson



Christoffer Widmark
Kommersiell Förvaltare
0104709862
christoffer.widmark@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Skellefteå
Adress: Kanalgatan 77

Fastighetens yta: 25941 kvm
Tillträde: 2026-10-01

Välkommen till ett nyrenoverat kontor mitt i hjärtat av Skellefteå, perfekt för företag som vill kombinera representativt läge med en inspirerande arbetsmiljö. Här erbjuds upp till 1 000 kvm moderna ytor på andra våningen. Storleken och planlösningen kan lätt anpassas efter era behov, oavsett om ni föredrar öppna landskap, teamytor eller separata kontorsrum. Ljusa, flexibla ytor kombinerat med hög standard och stilren design skapar rätt förutsättningar för både trivsel och produktivitet. Ett kontor som verkligen sätter er verksamhet i bästa möjliga läge. Här får ni en arbetsplats som stärker både varumärke och medarbetarupplevelse – en lokal att växa i och trivas i över tid. Välkommen att höra av dig om du har frågor eller vill boka en visning!

Service
I Skellefteå finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

Kommunikationer
Mitt i smeten i ett pulserande handels- och hotelldistrikt har du nära till precis allt. Du promenerar lätt till stans många restauranger och breda utbud av butiker. Busstationen ligger endast någon minuts promenad bort. Till Skellefteå Airport är det 2 mil.

Omgivning
Ett stenkast från torget ligger Skellefteås kreativa hub med det vackra kulturhuset Sara som en träjuvel i stadskronan. Kringliggande fastigheter inrymmer såväl restauranger och uteliv som kreativa företag och mysiga bostäder. Kring stans vackraste park och ner mot Skellefteälven hittar du lugnet i händelsernas centrum. Här är känslan social och gemytlig med gemenskap, grönska och stadspuls blandat med avslappning och skönt häng.

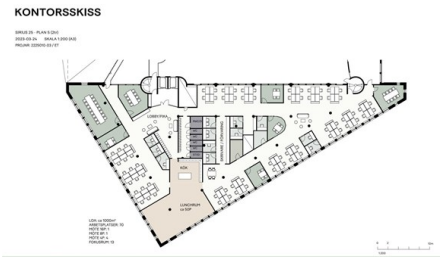
Låt dig inspireras av

Alla bilder



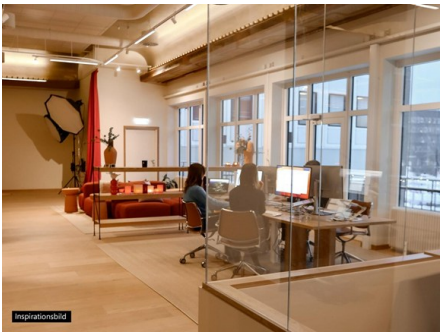

Inspirationsbild

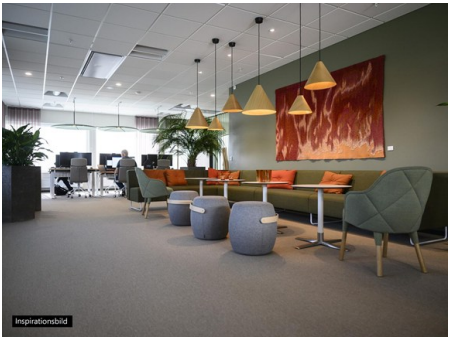
KONTORSSKISS



KROOK &TJÄDER


Inspirationsbild


Inspirationsbild


Inspirationsbild

