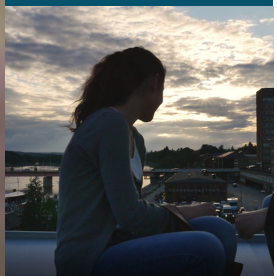
Objektbeskrivning

# Västra Esplanaden 7

**46**
kvm



## Oändliga möjligheter i Umeå

Umeå är den unga, moderna kuststaden med norra Sveriges kraftigaste invånartillväxt, en tydlig miljöprofil och ett av landets största universitet. Efterfrågan på bostäder och arbetstillfällen är stor och tillgången på kvalificerad arbetskraft är hög. Vi förtätar centrum, framför allt området kring Vasaplan där vi utvecklar kvarteret Vale samtidigt som vi arbetar aktivt med att implementera nya spännande koncept till staden, för att möta den moderna Umeåbons nya önskemål och behov.

Butik

# 46 kvm på Västra Esplanaden 7

**Kontaktperson**

**Johanna Anderhed**
Kommersiell Förvaltare
+46 10 470 98 76
johanna.anderhed@dios.se


## Fakta om lokalen

**Ort:** Umeå
**Adress:** Västra Esplanaden 7
**Fastighetens yta:** 6379 kvm
**Tillträde:** Enligt överenskommelse

Söker du en mindre lokal med bra synlighet och flexibilitet? Här erbjuds 46 välplanerade kvadratmeter i en länga med flera etablerade verksamheter, vilket skapar ett naturligt kundflöde och god exponering för din verksamhet. Lokalen passar utmärkt för butik, skönhets- eller behandlingsverksamhet, men fungerar lika bra som kontor. Här finns möjlighet att anpassa lokalen efter dina behov och skapa en miljö som stärker både varumärke och kundupplevelse. I lokalen finns även kök och en mindre toalett. En flexibel lokal med många möjligheter för dig som vill etablera eller utveckla din verksamhet i ett sammanhang där du syns. Välkommen att höra av dig om du har frågor eller vill boka en visning av lokalen.

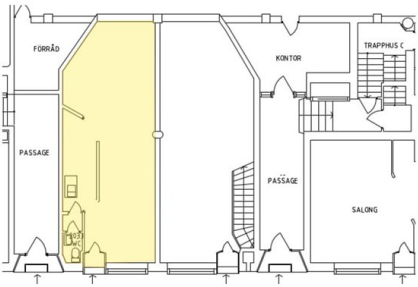
**Service**
I Umeå finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt välsorterade livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Med enkelhet når man även Söderslätts handelsområde där ni finner Avion och Ikea som utgör Umeås södra entré och nyaste handelsplats. Det finns också ett av landets största universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport, aktiviteter och lek.

**Kommunikationer**
I Umeå är det nära till allt med fina gång- och cykelvägar. Bussar trafikerar hela staden och det är nära till övriga Sverige med både tåg, flyg och E4:an. Umeå Airport är norra Sveriges största flygplats och ligger endast 20 minuters färd med flygbussen från stadskärnan.

**Omgivning**
Runt hörnet tar du steget ut på den livliga gågatan som erbjuder flera av stadens mest välbesökta destinationer; handelsplatserna Utopia och MVG-gallerian, Rådhustorget, Vänortsparken etc. Med ett rikt utbud av moderna arbetsplatser, butiker, restauranger, caféer, nöjen och upplevelser är stadspulsen påtaglig under dygnets alla timmar. En av platsens många fördelar är närheten till vackra rekreationsområden och avkopplande promenadstråk längs Umeälven.

Låt dig inspireras av

# Alla bilder



Busstation
Renmarks-
torget
Rådhustorget
Hovrätt
Länsrätt
Storgatan
Tegsbron