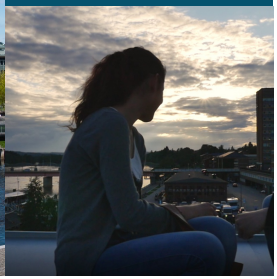
Objektbeskrivning

Kolvägen 15

211
kvm



Oändliga möjligheter i Sundsvall

Sundsvall är staden med det perfekta läget och en av landets vackraste stadskärnor. Entreprenörskapet är starkt, flera branscher växer stadigt och kompetensförsörjningen är i fokus. Ett stort bar- och restaurangutbud med hög kvalitet bidrar till att kvällsekonomin blomstrar. Vi utvecklar blanda annat ett myllrande stadskvarter med hotell runt våra vackra cityfastigheter, förtätar centrum med ännu fler bostäder och skapar moderna kontorskoncept åt våra hyresgäster.

Kontor

211 kvm på Kolvägen 15

Kontaktperson

Johan Nordin
Kommersiell Förvaltare
+46 10 470 96 53
johan.nordin@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Sundsvall
Adress: Kolvägen 15

Fastighetens yta: 3175 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

På den eftertraktade Södra Kajen erbjuds nu en tillgänglig lokal i markplan, perfekt för kontor, butik eller säljföretag. Lokalen har en rymlig och öppen planlösning som ger möjlighet till aktivitetsbaserade arbetsplatser, butiks- eller säljutrymme, showroom med mera. Här finns även enskilda kontorsrum som passar utmärkt för fokusarbete eller möten. Med ett fantastiskt läge vid havet och nära både Sundsvallsbron och stadens centrum, får du en kreativ och inspirerande arbetsmiljö. Välkommen på visning – både digitalt och på plats!

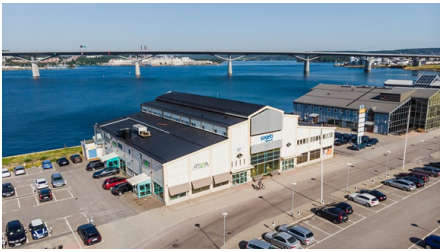
Service
I absolut närhet och inom cykelavstånd finns livsmedelsbutik, vårdcentral, apotek, bibliotek och kulturhus, spa och äventyrsbadhus, gym, friluftsmuseum, lekplatser, grillplatser och Södra bergets och Norra friluftscentrum.

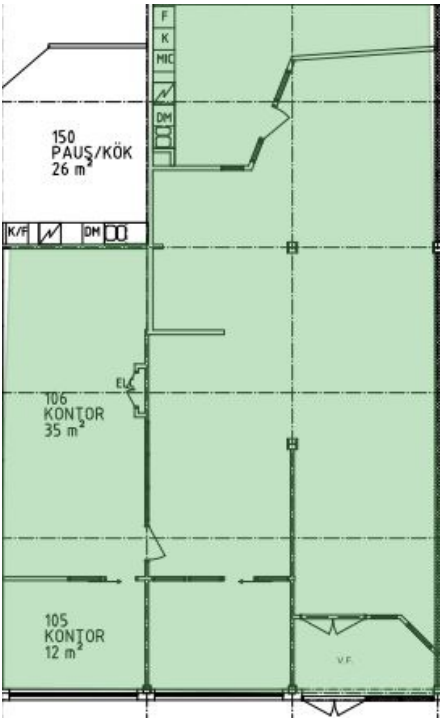
Kommunikationer
Busslinjer trafikerar området och från Södra Kajen är det cirka 15 minuters promenad till Sundsvalls resecentrum, stadens nav för tåg- och busstrafik. Sundsvall satsar stort på hållbara transportalternativ med gott om cykelvägar och satsningar på ett utvecklat busscentrum mitt i city (Hållplats Stenstan). Det är cirka 2–5 minuter med bil till norra och södra påfarten till E4 och cirka 15 minuters bilfärd till Sundsvall-Timrå flygplats.

Omgivning
Här växer Sundsvalls nya stadsdel fram i ett expansivt område för företag och bostäder. Sundsvall har ett levande stadsliv med restauranger, kultur, shopping och gångavstånd till det mesta som staden har att erbjuda. Cykelavstånd till natur- och grönområden samt badplatser, idrottsanläggningar och skolor. Stenstan är Sundsvall vackra stadskärna från sent 1800-tal där Norrland möter Europa med praktfulla stenhus och dekorerade fasader.

Låt dig inspireras av

Alla bilder





Inspirationsbild