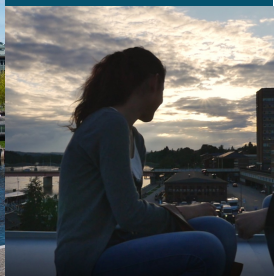
Objektbeskrivning

Kolvägen 19

186
kvm



Oändliga möjligheter i Sundsvall

Sundsvall är staden med det perfekta läget och en av landets vackraste stadskärnor. Entreprenörskapet är starkt, flera branscher växer stadigt och kompetensförsörjningen är i fokus. Ett stort bar- och restaurangutbud med hög kvalitet bidrar till att kvällsekonomin blomstrar. Vi utvecklar blanda annat ett myllrande stadskvarter med hotell runt våra vackra cityfastigheter, förtätar centrum med ännu fler bostäder och skapar moderna kontorskoncept åt våra hyresgäster.

Kontor

186 kvm på Kolvägen 19

Kontaktperson

Johan Nordin
Kommersiell Förvaltare
+46 10 470 96 53
johan.nordin@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Sundsvall
Adress: Kolvägen 19

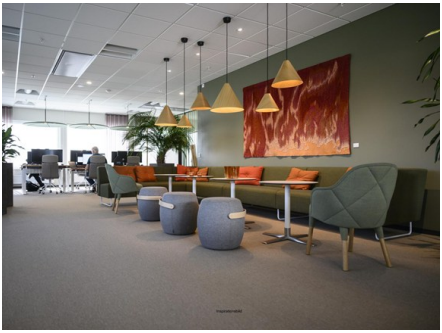
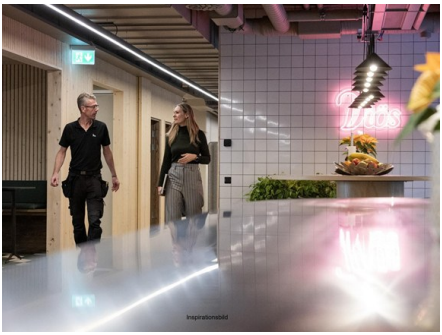
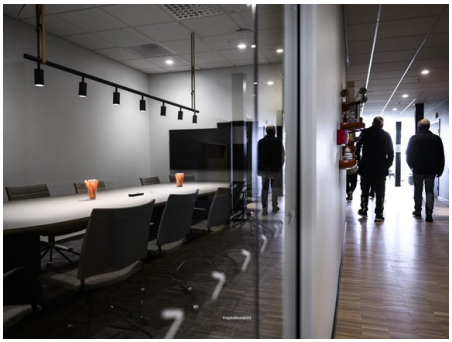
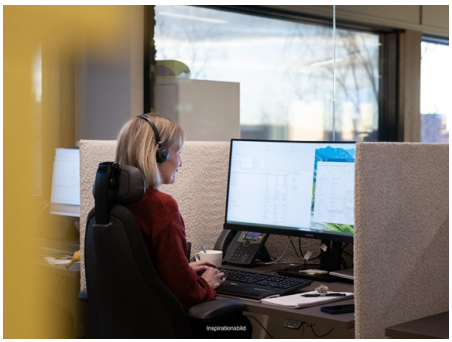
Fastighetens yta: 2778 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

På attraktiva Södra Kajen finns nu möjlighet att hyra en charmig och ljus kontorslokal med spännande nivåskillnader och stor flexibilitet. Ni välkomnas av en inbjudande lounge som skapar en naturlig samlingspunkt, perfekt för både möten och pauser. Lokalen rymmer fem kontorsrum, varav två större, samt två förråd som med enkla anpassningar kan bli fokusrum eller mötesrum. Här finns goda förutsättningar för ett aktivitetsbaserat arbetssätt, men även möjlighet att arbeta i egna rum när koncentration krävs. Köket kan kombineras med konferensyta och hiss finns i fastigheten. En flexibel lokal som kan formas efter ert sätt att arbeta, med möjlighet till både samarbete, möten och koncentrerat arbete. Varmt välkommen att kontakta oss för mer information och visning.

Service
I absolut närhet och inom cykelavstånd finns livsmedelsbutik, vårdcentral, apotek, bibliotek och kulturhus, spa och äventyrsbadhus, gym, friluftsmuseum, lekplatser, grillplatser och Södra bergets och Norra friluftscentrum.

Kommunikationer
Busslinjer trafikerar området och från Södra Kajen är det cirka 15 minuters promenad till Sundsvalls resecentrum, stadens nav för tåg- och busstrafik. Sundsvall satsar stort på hållbara transportalternativ med gott om cykelvägar och satsningar på ett utvecklat busscentrum mitt i city (Hållplats Stenstan). Det är cirka 2–5 minuter med bil till norra och södra påfarten till E4 och cirka 15 minuters bilfärd till Sundsvall-Timrå flygplats.

Omgivning
Här växer Sundsvalls nya stadsdel fram i ett expansivt område för företag och bostäder. Sundsvall har ett levande stadsliv med restauranger, kultur, shopping och gångavstånd till det mesta som staden har att erbjuda. Cykelavstånd till natur- och grönområden samt badplatser, idrottsanläggningar och skolor. Stenstan är Sundsvall vackra stadskärna från sent 1800-tal där Norrland möter Europa med praktfulla stenhus och dekorerade fasader.

Låt dig inspireras av

Alla bilder