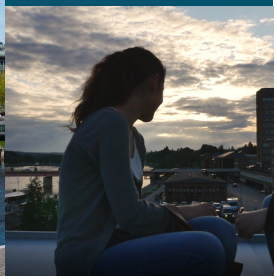
Objektbeskrivning

Kolvägen 19

844
kvm



Oändliga möjligheter i Sundsvall

Sundsvall är staden med det perfekta läget och en av landets vackraste stadskärnor. Entreprenörskapet är starkt, flera branscher växer stadigt och kompetensförsörjningen är i fokus. Ett stort bar- och restaurangutbud med hög kvalitet bidrar till att kvällsekonomin blomstrar. Vi utvecklar blanda annat ett myllrande stadskvarter med hotell runt våra vackra cityfastigheter, förtätar centrum med ännu fler bostäder och skapar moderna kontorskoncept åt våra hyresgäster.

Kontor

844 kvm på Kolvägen 19

Kontaktperson

Johan Nordin
Kommersiell Förvaltare
+46 10 470 96 53
johan.nordin@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Sundsvall
Adress: Kolvägen 19

Fastighetens yta: 2778 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Attraktiv kontorslokal i två plan och med havsutsikt i expansiva Södra Kajen med närhet till resecentrum. I entrén möts du av en härlig ljusgård med högt i tak. Här finns ett öppet och charmigt kök samt väl tilltagna loungeutrymmen. Lokalen har flertalet kontorsrum, fokusrum, konferens- och mötesrum och på det ett fantastiskt ljusinsläpp. Det här är kontoret med extra allt för dig som vill skapa något alldeles eget och kreativt till er verksamhet. Ni måste se kontoret på plats. Välkommen på visning!

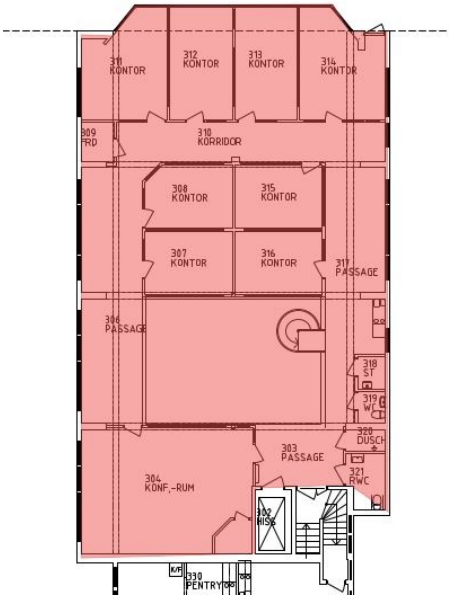
Service
I absolut närhet och inom cykelavstånd finns livsmedelsbutik, vårdcentral, apotek, bibliotek och kulturhus, spa och äventyrsbadhus, gym, friluftsmuseum, lekplatser, grillplatser och Södra bergets och Norra friluftscentrum.

Kommunikationer
Busslinjer trafikerar området och från Södra Kajen är det cirka 15 minuters promenad till Sundsvalls resecentrum, stadens nav för tåg- och busstrafik. Sundsvall satsar stort på hållbara transportalternativ med gott om cykelvägar och satsningar på ett utvecklat busscentrum mitt i city (Hållplats Stenstan). Det är cirka 2–5 minuter med bil till norra och södra påfarten till E4 och cirka 15 minuters bilfärd till Sundsvall-Timrå flygplats.

Omgivning
Här växer Sundsvalls nya stadsdel fram i ett expansivt område för företag och bostäder. Sundsvall har ett levande stadsliv med restauranger, kultur, shopping och gångavstånd till det mesta som staden har att erbjuda. Cykelavstånd till natur- och grönområden samt badplatser, idrottsanläggningar och skolor. Stenstan är Sundsvall vackra stadskärna från sent 1800-tal där Norrland möter Europa med praktfulla stenhus och dekorerade fasader.

Låt dig inspireras av

Alla bilder


311
KONTOR
312
KONTOR
313
KONTOR
314
KONTOR
309
FRD
310
KORRIDOR
308
KONTOR
315
KONTOR
307
KONTOR
316
KONTOR
317
PASSAGE
306
PASSAGE
318
ST
319
WC
320
DUSCH
303
PASSAGE
321
RWC
304
KONF,-RUM
302
HISS
K/F
330
PENTRY