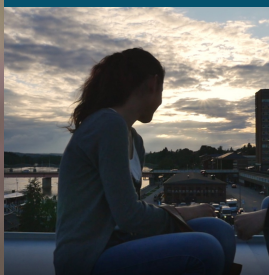


Objektbeskrivning

# Västra Esplanaden 19



265  
kvm



## Oändliga möjligheter i Umeå

Umeå är den unga, moderna kuststaden med norra Sveriges kraftigaste invånartillväxt, en tydlig miljöprofil och ett av landets största universitet. Efterfrågan på bostäder och arbetstillfällen är stor och tillgången på kvalificerad arbetskraft är hög. Vi förtätar centrum, framför allt området kring Vasaplan där vi utvecklar kvarteret Vale samtidigt som vi arbetar aktivt med att implementera nya spännande koncept till staden, för att möta den moderna Umeåbons nya önskemål och behov.

Kontor

# 265 kvm på Västra Esplanaden 19



## Kontaktperson



**David Nygren**

Uthyrare

+46 10 470 98 55

david.nygren@dios.se

## Fakta om lokalen

**Ort:** Umeå

**Adress:** Västra Esplanaden 19

**Fastighetens yta:** 4754 kvm

**Tillträde:** 2025-02-01

Letar du efter ett kontor med smart planlösning och ljusa, trevliga arbetsrum? Då är det här något för dig! Lokalen ligger centralt men ändå i ett lugnt område, belägen på våning 2 med hiss för bästa tillgänglighet. Låt oss tillsammans skapa en plats där gemenskap och engagemang får blomstra varje dag. Vi anpassar lokalen efter era behov! Tveka inte - kontakta oss för en visning!

### Service

I Umeå finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt välsorterade livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Med enkelhet når man även Söderslotts handelsområde där ni finner Avion och Ikea som utgör Umeås södra entré och nyaste handelsplats. Det finns också ett av landets största universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport, aktiviteter och lek.

## **Kommunikationer**

I Umeå är det nära till allt med fina gång- och cykelvägar. Bussar trafikerar hela staden och det är nära till övriga Sverige med både tåg, flyg och E4:an. Umeå Airport är norra Sveriges största flygplats och ligger endast 20 minuters färd med flygbussen från stadskärnan.

## **Omgivning**

Runt hörnet tar du steget ut på den livliga gågatan som erbjuder flera av stadens mest välbesökta destinationer; handelsplatserna Utopia och MVG-gallerian, Rådhusstorget, Vänortsparken etc. Med ett rikt utbud av moderna arbetsplatser, butiker, restauranger, caféer, nöjen och upplevelser är stadspulsen påtaglig under dygnets alla timmar. En av platsens många fördelar är närheten till vackra rekreationsområden och avkopplande promenadstråk längs Umeälven.

Låt dig inspireras av

# Alla bilder

