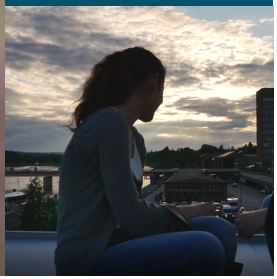
Objektbeskrivning

Västra Esplanaden 19

508
kvm



Oändliga möjligheter i Umeå

Umeå är den unga, moderna kuststaden med norra Sveriges kraftigaste invånartillväxt, en tydlig miljöprofil och ett av landets största universitet. Efterfrågan på bostäder och arbetstillfällen är stor och tillgången på kvalificerad arbetskraft är hög. Vi förtätar centrum, framför allt området kring Vasaplan där vi utvecklar kvarteret Vale samtidigt som vi arbetar aktivt med att implementera nya spännande koncept till staden, för att möta den moderna Umeåbons nya önskemål och behov.

Kontor

508 kvm på Västra Esplanaden 19

Kontaktperson

Johanna Anderhed
Kommersiell Förvaltare
+46 10 470 98 76
johanna.anderhed@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Umeå
Adress: Västra Esplanaden 19
Fastighetens yta: 4377 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Denna kontorslokal erbjuder en trivsam och modern arbetsmiljö med god tillgång till stadens service och utbud. Lokalen har målade väggar och textilmatta, vilket bidrar till en behaglig och professionell känsla. Flera kontorsrum och konferensrum i varierande storlekar ger flexibilitet för olika verksamheters behov. Stort välkomnande kök i början av lokalen och hiss finns i fastigheten. Som hyresgäst får du dessutom tillgång till flera uppskattade gemensamhetsytor i fastigheten. I källaren finns ett mindre gym och ett pingisbord som skapar möjligheter för både träning och avkoppling under arbetsdagen. Här finns även bastu, dusch- och omklädningsrum som alla hyresgäster kan nyttja, vilket bidrar till en trivsam och flexibel arbetsmiljö. Denna lokal tillhandahåller en praktisk arbetsyta med potential för en aktiv

och social arbetsmiljö. Välkommen att kontakta oss för mer information.

Service
I Umeå finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt välsorterade livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Med enkelhet når man även Söderslätts handelsområde där ni finner Avion och Ikea som utgör Umeås södra entré och nyaste handelsplats. Det finns också ett av landets största universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport, aktiviteter och lek.

Kommunikationer
I Umeå är det nära till allt med fina gång- och cykelvägar. Bussar trafikerar hela staden och det är nära till övriga Sverige med både tåg, flyg och E4:an. Umeå Airport är norra Sveriges största flygplats och ligger endast 20 minuters färd med flygbussen från stadskärnan

Omgivning
Runt hörnet tar du steget ut på den livliga gågatan som erbjuder flera av stadens mest välbesökta destinationer; handelsplatserna Utopia och MVG-gallerian, Rådhustorget, Vänortsparken etc. Med ett rikt utbud av moderna arbetsplatser, butiker, restauranger, caféer, nöjen och upplevelser är stadspulsen påtaglig under dygnets alla timmar. En av platsens många fördelar är närheten till vackra rekreationsområden och avkopplande promenadstråk längs Umeälven.

Låt dig inspireras av

Alla bilder