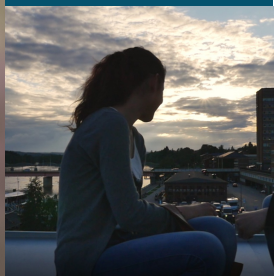
Objektbeskrivning

Hovrättsgatan 3

148
kvm



Oändliga möjligheter i Umeå

Umeå är den unga, moderna kuststaden med norra Sveriges kraftigaste invånartillväxt, en tydlig miljöprofil och ett av landets största universitet. Efterfrågan på bostäder och arbetstillfällen är stor och tillgången på kvalificerad arbetskraft är hög. Vi förtätar centrum, framför allt området kring Vasaplan där vi utvecklar kvarteret Vale samtidigt som vi arbetar aktivt med att implementera nya spännande koncept till staden, för att möta den moderna Umeåbons nya önskemål och behov.

Kontor

148 kvm på Hovrättsgatan 3

Kontaktperson

Jörgen Johansson
Kommersiell Förvaltare
+46 10 470 98 51
jorgen.johansson@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Umeå
Adress: Hovrättsgatan 3
Fastighetens yta: 4450 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Välkommen till en ljus och flexibel kontorslokal om 148 kvm i ett eftertraktat och mysigt kvarter väst på stan. Denna lokal ger er chansen till en egen oas med bästa tillgänglighet: ni kliver rakt in via er egen entré från markplan, och ni har bekväma parkeringsmöjligheter precis utanför fastigheten – perfekt för både personal och besökare. Lokalen präglas av en modern och inbjudande känsla med neutral standard: vitmålade väggar och en behaglig textilmatta som gör lokalen redo för inflyttning. Hjärtat utgörs av den stora öppna ytan, idealisk för samarbete, kontorslandskap eller som showroom. Den öppna ytan kompletteras av en avdelad yta för mindre möten eller tyst arbete, samt ett stängbart kontorsrum som fungerar utmärkt som kontor eller konferensrum. Dessutom finns ett praktiskt och

separat kök för luncher och sociala pauser. Detta är det perfekta läget för företaget som söker en representativ, lättillgänglig och flexibel bas.

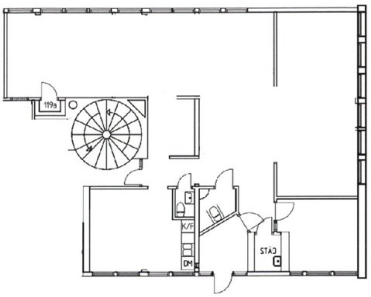
Service
Väst på stan finns barnomsorg, grundskola samt gymnasieskola. Här erbjuds service såsom mataffärer, restauranger, hälsocentraler, tandläkare, sjukgymnaster samt träningsanläggningar. Här finns också fina rekreationsområden samt lekparker.

Kommunikationer
Det är bra gång-och cykelvägar, lokalbussar med bra förbindelser samt kort promenadavstånd till centrum där tåg och länstrafikbussar har sina stationer.

Omgivning
Charmig stadsdel med fina äldre hus, flertalet små butiker, livsmedelsbutiker och ett antal restauranger. Önskas ett större utbud så nås den pulserande stadskärna med en kort promenad eller cykeltur. I området finns fina parker och närhet till älven och dess härliga promenadstråk. Här finns även stor lekpark med minigolfbana, fina träningsanläggningar, skolor, hälsocentral, polisstation samt Umeå stadshus.

Låt dig inspireras av

Alla bilder


CAFE
WC
199a