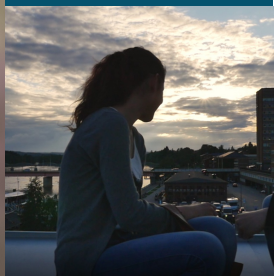
Objektbeskrivning

Kungsgatan 36

168
kvm



Oändliga möjligheter i Umeå

Umeå är den unga, moderna kuststaden med norra Sveriges kraftigaste invånartillväxt, en tydlig miljöprofil och ett av landets största universitet. Efterfrågan på bostäder och arbetstillfällen är stor och tillgången på kvalificerad arbetskraft är hög. Vi förtätar centrum, framför allt området kring Vasaplan där vi utvecklar kvarteret Vale samtidigt som vi arbetar aktivt med att implementera nya spännande koncept till staden, för att möta den moderna Umeåbons nya önskemål och behov.

Kontor

168 kvm på Kungsgatan 36

Kontaktperson

Jörgen Johansson
Kommersiell Förvaltare
+46 10 470 98 51
jorgen.johansson@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Umeå
Adress: Kungsgatan 36
Fastighetens yta: 4450 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Nu är denna fantastiska lokal på Kungsgatan 36 ledig. Dessa 168 kvm är indelad i 7 kontorsrum i olika storlekar samt ett stort rum med plats för umgänge/lunchrum/konferens. Utöver detta finns även en toalett, ett rum för förvaring/skrivarrum samt ett mindre kök utrustat med diskmaskin, häll och ho. Hela kontoret har ljusa ytskikt och golv. Något utmärkande med detta kontor är de fantastiska fönsterpartierna med härligt ljusinsläpp samt den generösa takhöjden. Ett stenkast från huset ligger älven intill den fina broparken och strandpromenaden.

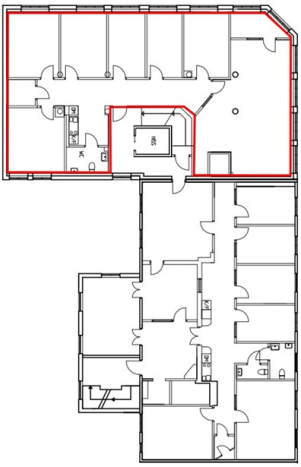
Service
Väst på stan finns barnomsorg, grundskola samt gymnasieskola. Här erbjuds service såsom mataffärer, restauranger, hälsocentraler, tandläkare, sjukgymnaster samt träningsanläggningar. Här finns också fina rekreationsområden samt lekparker.

Kommunikationer
Det är bra gång-och cykelvägar, lokalbussar med bra förbindelser samt kort promenadavstånd till centrum där tåg och länstrafikbussar har sina stationer.

Omgivning
Charmig stadsdel med fina äldre hus, flertalet små butiker, livsmedelsbutiker och ett antal restauranger. Önskas ett större utbud så nås den pulserande stadskärna med en kort promenad eller cykeltur. I området finns fina parker och närhet till älven och dess härliga promenadstråk. Här finns även stor lekpark med minigolfbana, fina träningsanläggningar, skolor, hälsocentral, polisstation samt Umeå stadshus.

Låt dig inspireras av

Alla bilder



EJ SKALENLIG
VISS SKILLNAD MOT VERKLIGHETEN KAN FÖREKOMMA.