

Kaserngatan 50 A



858
kvm

Oändliga möjligheter i Gävle

Gävle är hamnstaden med det perfekta pendlingsläget. Här finns ett brett och intressant näringsliv med ca 7 000 företag i olika storlekar. Vi fortsätter utvecklingen med fokus på moderna kontor, växande stadsdelen Magasinen och samverkar med andra fastighetsägare för att utveckla Stortorget till bästa tänkbara mötesplats för Gävleborna. Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm.

Kontor

858 kvm på Kaserngatan 50 A



Kontaktperson



Daniel Jansson Westblom

Uthyrare

+46 10 470 97 04

daniel.westblom@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Gävle

Adress: Kaserngatan 50 A

Fastighetens yta: 4140 kvm

Tillträde: Enligt överenskommelse

Letar du efter en kontorslokal med plats för både fokus och samarbete? Nu har du chansen att hyra drygt 850 m² i ett centralt och lättillgängligt läge. Lokalen är fördelad på tre plan och rymmer främst cellkontor i varierande storlekar – perfekt för verksamheter som vill erbjuda medarbetarna egna arbetsrum utan att ge avkall på gemenskap. Här finns också ett större kök, gott om toaletter och ett generöst mötesrum som gör det enkelt att samla hela teamet. Fastigheten är sammanlänkad med en större byggnad, men kan hyras separat. Dessutom finns parkering i direkt anslutning, vilket gör vardagen smidig för både personal och besökare. Låt oss visa dig möjligheterna – kontakta oss för en personlig visning. Det här är en lokal som kombinerar funktion, läge och möjligheter – perfekt för företag som vill växa i

en trivsamt och representativ miljö.

Service

I Gävle finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

Kommunikationer

Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm. Här möts också två Europavägar (E4 och E16), tre järnvägar och sjöfarten med Gävle Hamn - hjärtat för import och export på ostkusten. Avstånd till Arlanda flygplats är cirka 13 mil. Gävle - Arlanda tar 60 min med snabbtåg. Navet för stadsbussarnas trafik ligger i centrum. Det finns även många lättillgängliga gång- och cykelvägar.

Omgivning

Området Södertull är beläget cirka 2 km utanför Gävle. Här finns Engelska skolan, restaurang, pizzeria och gatukök. Södra Kungsgatan leder rakt in i centrala Gävle med sitt breda utbud av shopping, restauranger, caféer, gym och övrig urban service. Det är goda bussförbindelser och lokaltrafiken trafikeras av X-trafik. Från Södertull är det cirka 2 km till tågstation och busstation i centrum.

Låt dig inspireras av

Alla bilder



