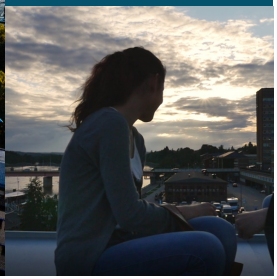
Objektbeskrivning

Kaserngatan 50 A

858
kvm



Oändliga möjligheter i Gävle

Gävle är hamnstaden med det perfekta pendlingsläget. Här finns ett brett och intressant näringsliv med ca 7 000 företag i olika storlekar. Vi fortsätter utvecklingen med fokus på moderna kontor, växande stadsdelen Magasinen och samverkar med andra fastighetsägare för att utveckla Stortorget till bästa tänkbara mötesplats för Gävleborna. Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm.

Kontor

858 kvm på Kaserngatan 50 A

Kontaktperson

Daniel Jansson Westblom
Uthyrare
+46 10 470 97 04
daniel.westblom@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Gävle
Adress: Kaserngatan 50 A
Fastighetens yta: 4140 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Letar du efter en kontorslokal med plats för både fokus och samarbete? Nu har du chansen att hyra drygt 850 m² i ett centralt och lättillgängligt läge. Lokalen är fördelad på tre plan och rymmer främst cellkontor i varierande storlekar – perfekt för verksamheter som vill erbjuda medarbetarna egna arbetsrum utan att ge avkall på gemenskap. Här finns också ett större kök, gott om toaletter och ett generöst mötesrum som gör det enkelt att samla hela teamet. Fastigheten är sammanlänkad med en större byggnad, men kan hyras separat. Dessutom finns parkering i direkt anslutning, vilket gör vardagen smidig för både personal och besökare. Låt oss visa dig möjligheterna – kontakta oss för en personlig visning. Det här är en lokal som kombinerar funktion, läge och möjligheter – perfekt för företag som vill växa i

en trivsam och representativ miljö.

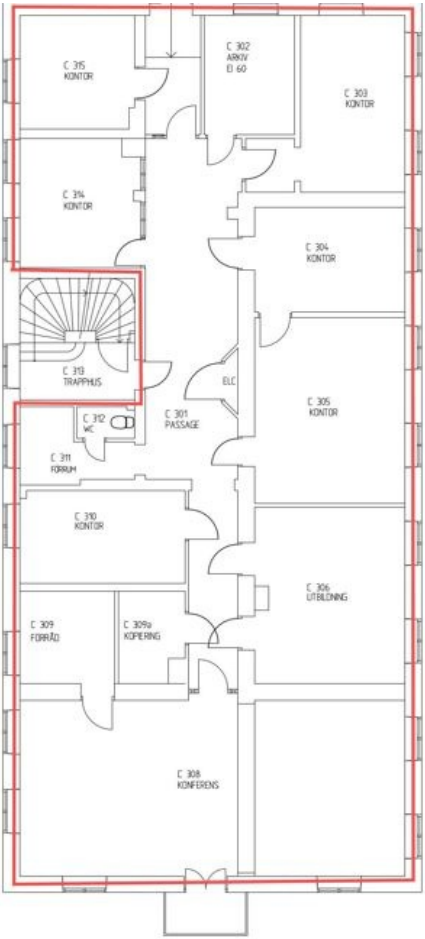
Service
I Gävle finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

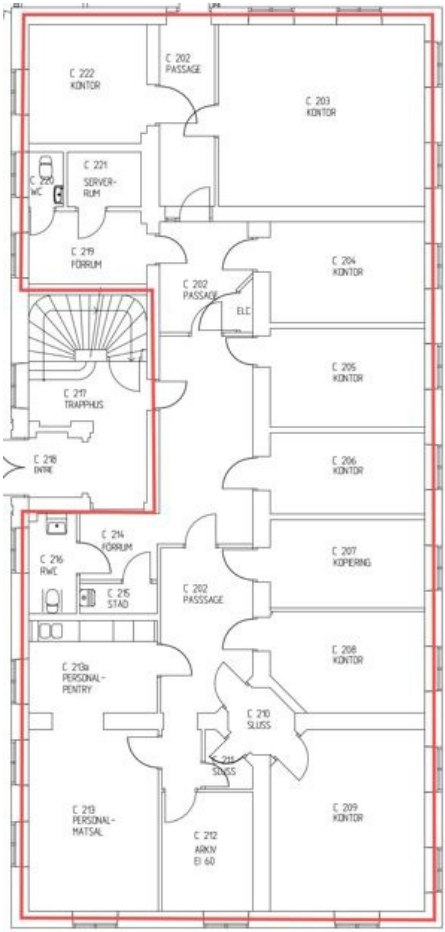
Kommunikationer
Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm. Här möts också två Europavägar (E4 och E16), tre järnvägar och sjöfarten med Gävle Hamn - hjärtat för import och export på ostkusten. Avstånd till Arlanda flygplats är cirka 13 mil. Gävle - Arlanda tar 60 min med snabbtåg. Navet för stadsbussarnas trafik ligger i centrum. Det finns även många lättillgängliga gång- och cykelvägar.

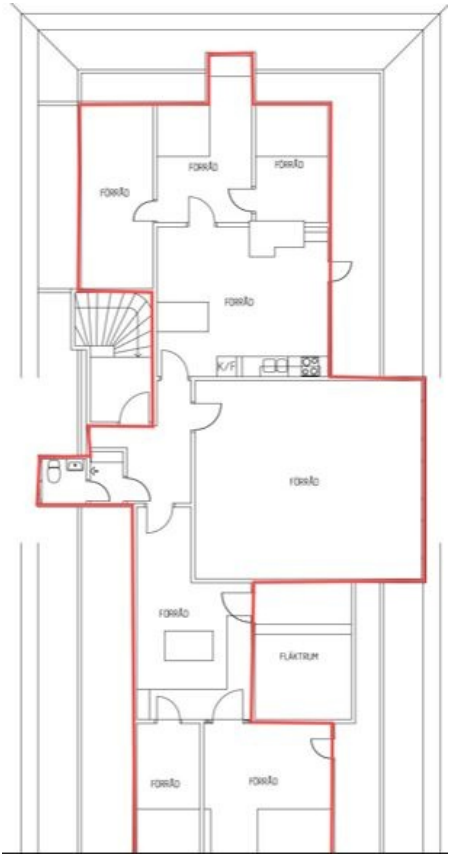
Omgivning
Området Södertull är beläget cirka 2 km utanför Gävle. Här finns Engelska skolan, restaurang, pizzeria och gatukök. Södra Kungsgatan leder rakt in i centrala Gävle med sitt breda utbud av shopping, restauranger, caféer, gym och övrig urban service. Det är goda bussförbindelser och lokaltrafiken trafikeras av X-trafik. Från Södertull är det cirka 2 km till tågstation och busstation i centrum.

Låt dig inspireras av

Alla bilder


C 315
KONTOR
C 302
ARKIV
EI 60
C 303
KONTOR
C 314
KONTOR
C 304
KONTOR
C 313
TRAPPHUS
ELC
C 305
KONTOR
C 312
WC
C 301
PASSAGE
C 311
FÖRRUM
C 310
KONTOR
C 306
UTBILDNING
C 309
FÖRRÅD
C 309a
KOPIERING
C 308
KONFERENS


C 222
KONTOR
C 202
PASSAGE
C 203
KONTOR
C 220
WC
C 221
SERVER-
RUM
C 219
FÖRRUM
C 202
PASSAGE
ELC
C 204
KONTOR
C 205
KONTOR
C 217
TRAPPHUS
C 218
INTRE
C 206
KONTOR
C 214
FÖRRUM
C 216
RWC
C 215
STÄD
C 202
PASSSAGE
C 207
KOPIERING
C 208
KONTOR
C 213a
PERSONAL-
PENTRY
C 210
SLUSS
C 211
SLUSS
C 213
PERSONAL-
MATSAL
C 212
ARKIV
EI 60
C 209
KONTOR


FORRÅD
FORRÅD
FORRÅD
FORRÅD
K/F
FORRÅD
FORRÅD
FLÄKTRUM
FORRÅD
FORRÅD