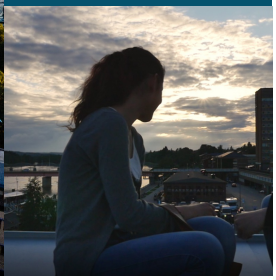
Objektbeskrivning

Södra Kungsgatan 59



960
kvm



Oändliga möjligheter i Gävle

Gävle är hamnstaden med det perfekta pendlingsläget. Här finns ett brett och intressant näringsliv med ca 7 000 företag i olika storlekar. Vi fortsätter utvecklingen med fokus på moderna kontor, växande stadsdelen Magasinen och samverkar med andra fastighetsägare för att utveckla Stortorget till bästa tänkbara mötesplats för Gävleborna. Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm.

Kontor

960 kvm på Södra Kungsgatan 59



Kontaktperson



Daniel Jansson Westblom
Uthyrare
+46 10 470 97 04
daniel.westblom@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Gävle
Adress: Södra Kungsgatan 59

Fastighetens yta: 11805 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Nu finns möjlighet att etablera verksamheten i ett attraktivt läge vid södra infarten till Gävle City. På plan 6 erbjuds en ljus och modern kontorslokal med egen takterrass och ett skyltläge som ger god synlighet. Lokalen passar företag som söker en representativ och välplanerad arbetsmiljö nära stadens utbud. Ytan är flexibel och kan anpassas efter behov, från cirka 520 upp till 960 kvadratmeter. Vid full förhyrning får ni ett eget våningsplan med goda möjligheter till avskildhet och tydlig identitet. Här finns välplanerade mötesrum och konferensrum som skapar goda förutsättningar för både intern samverkan och externa möten, samt praktiska kök/pentry som bidrar till en smidig och trivsam arbetsvardag. Fastigheten erbjuder dessutom tillgång till dusch och omklädningsrum, och besöksparkering

finns i direkt anslutning till fastigheten. Ett lättillgängligt läge med närhet till Gävle stads serviceutbud, Vi berättar gärna mer, hör av dig för frågor eller om du vill se lokalen på plats.

Service
I Gävle finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

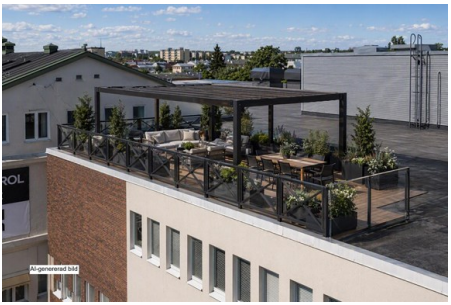
Kommunikationer
Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm. Här möts också två Europavägar (E4 och E16), tre järnvägar och sjöfarten med Gävle Hamn - hjärtat för import och export på ostkusten. Från torget är det cirka 400 meter till tågstation och busstation. Avstånd till Arlanda flygplats är cirka 13 mil. Gävle - Arlanda tar 60 min med snabbtåg. Navet för stadsbussarnas trafik ligger i omedelbar närhet. Det finns även många lättillgängliga gång- och cykelvägar.

Omgivning
Området Södertull är beläget cirka 2 km utanför Gävle. Södra Kungsgatan leder rakt in i centrala Gävle med sitt breda utbud av shopping, restauranger, caféer, gym och övrig urban service. Det är goda bussförbindelser och lokaltrafiken trafikeras av X-trafik. Från Södertull är det cirka 2 km till tågstation och busstation i centrum.

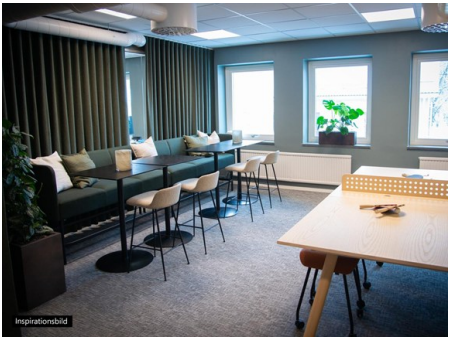
Låt dig inspireras av

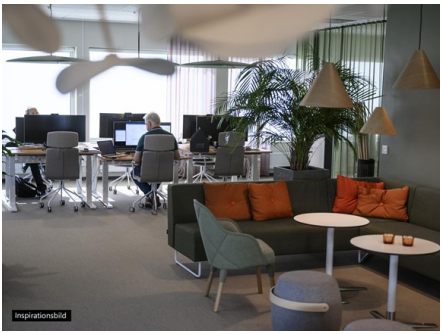
Alla bilder

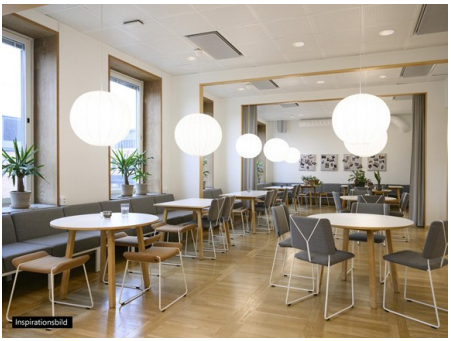


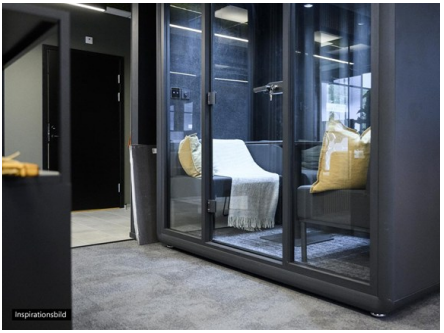


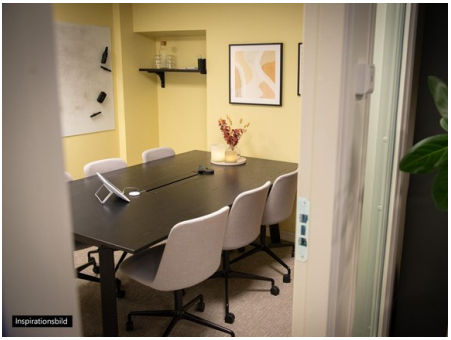









Inspirationsbild


Inspirationsbild




VI HAR
LEDIGA YTOR
Dios