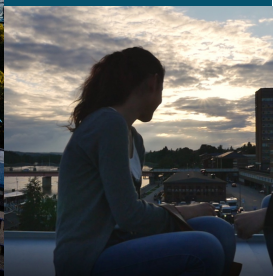
Objektbeskrivning

Södra kungsgatan 59



3565
kvm



Oändliga möjligheter i Gävle

Gävle är hamnstaden med det perfekta pendlingsläget. Här finns ett brett och intressant näringsliv med ca 7 000 företag i olika storlekar. Vi fortsätter utvecklingen med fokus på moderna kontor, växande stadsdelen Magasinen och samverkar med andra fastighetsägare för att utveckla Stortorget till bästa tänkbara mötesplats för Gävleborna. Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm.

Övrigt

3565 kvm på Södra kungsgatan 59



Kontaktperson



Daniel Jansson Westblom
Uthyrare
+46 10 470 97 04
daniel.westblom@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Gävle
Adress: Södra kungsgatan 59
Fastighetens yta: 11805 kvm
Tillträde: 2026-10-01

Ta chansen att etablera din verksamhet i en modern och välutrustad lokal med ett av Gävles bästa lägen! Här får du synlighet, tillgänglighet och en flexibel miljö som passar perfekt för allt från utbildning och kurser till kreativa kontorslösningar. Här får du en välplanerad yta med generösa möjligheter att anpassa efter verksamhets behov. Det attraktiva läget vid den södra infarten till Gävle City ger ett fantastiskt skyltläge och skapar bästa möjliga synlighet för ditt varumärke. I fastigheten finns dessutom ett nyrenoverat parkeringsgarage som gör det enkelt för både personal och besökare att ta sig hit. Goda bussförbindelser bidrar till en smidig och tillgänglig vardag. Lokalen är utrustad med dusch/wc, omklädningsrum och konferensrum – funktioner som förenklar arbetsdagen och

skapar en komplett helhetslösning. Vill du veta mer eller boka en visning? Tveka inte att kontakta oss – vi hjälper dig gärna.

Service
I Gävle finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

Kommunikationer
Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm. Här möts också två Europavägar (E4 och E16), tre järnvägar och sjöfarten med Gävle Hamn - hjärtat för import och export på ostkusten. Från torget är det cirka 400 meter till tågstation och busstation. Avstånd till Arlanda flygplats är cirka 13 mil. Gävle - Arlanda tar 60 min med snabbtåg. Navet för stadsbussarnas trafik ligger i omedelbar närhet. Det finns även många lättillgängliga gång- och cykelvägar.

Omgivning
Området Södertull är beläget cirka 2 km utanför Gävle. Södra Kungsgatan leder rakt in i centrala Gävle med sitt breda utbud av shopping, restauranger, caféer, gym och övrig urban service. Det är goda bussförbindelser och lokaltrafiken trafikeras av X-trafik. Från Södertull är det cirka 2 km till tågstation och busstation i centrum.

Låt dig inspireras av

Alla bilder









