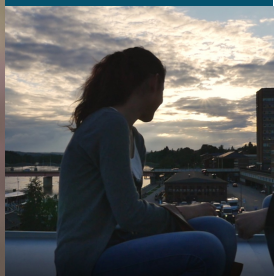
Diös

Objektbeskrivning

Norra Obbolavägen 131, 137, 139

136
kvm



Oändliga möjligheter i Umeå

Umeå är den unga, moderna kuststaden med norra Sveriges kraftigaste invånartillväxt, en tydlig miljöprofil och ett av landets största universitet. Efterfrågan på bostäder och arbetstillfällen är stor och tillgången på kvalificerad arbetskraft är hög. Vi förtätar centrum, framför allt området kring Vasaplan där vi utvecklar kvarteret Vale samtidigt som vi arbetar aktivt med att implementera nya spännande koncept till staden, för att möta den moderna Umeåbons nya önskemål och behov.

Kontor

136 kvm på Norra Obbolavägen 131, 137, 139

Kontaktperson

Jörgen Johansson
Kommersiell Förvaltare
+46 10 470 98 51
jorgen.johansson@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Umeå
Adress: Norra Obbolavägen 131, 137, 139
Fastighetens yta: 4696 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Välkommen till en modern och fantastiskt trevlig kontorslokal belägen på Norra Obbolavägen. Denna 136 kvm stora yta är perfekt för företag som söker en flexibel lösning med möjlighet att anpassa lokalen efter egna behov. Lokalen präglas av en rymlig och öppen yta som ger en ljus och inbjudande känsla. I anslutning till den stora ytan finns två stora kontor eller konferensrum som erbjuder gott om plats för möten eller enskilt arbete. Ni har också bekväm tillgång till ett delat kök och WC som ligger precis utanför lokalen, vilket skapar en effektiv och trivsam arbetsmiljö. Flexibla hyresalternativ: Om hela ytan på 136 kvm inte passar era behov, finns möjligheten att hyra enbart den

stora ytan på 114kvm med ett tillhörande kontor. Det andra kontoret på 22kvm som ligger intill köket, kan då hyras ut separat. Detta är ett utmärkt tillfälle att etablera er i en strategiskt bra del av stan, med möjlighet att anpassa storleken på er arbetsplats.

Service
På Östteg har du nära till butiker och service. Det finns välsorterade livsmedelsbutiker, apotek, hälsocentral, gym, förskolor och skolor. Med enkelhet når man även Söderslätts handelsområde där ni finner Avion och Ikea som utgör Umeås södra entré och nyaste handelsplats. Är man dessutom hockeyintresserad finns Björklövens hemmarink bara ett stenkast från.

Kommunikationer
Industriområdet har också en utmärkt logistisk position med närhet till både Umeå flygplats och Umeå hamn, vilket gör det enkelt för företagen att importera och exportera varor och tjänster. Dessutom finns det gott om parkeringsplatser och bra transportmöjligheter för både personal och kunder.

Omgivning
Industriområdet Östteg i Umeå är en av de mest attraktiva platserna för företagare som söker en plats att etablera sin verksamhet. Med modern infrastruktur och högkvalitativ service är Östteg det perfekta valet för alla typer av företag, oavsett bransch eller storlek. Här finns ett brett utbud av fastigheter och tomter för industri- och lagerändamål, vilket ger företagarna möjlighet att skräddarsy sin verksamhet efter sina unika behov.

Låt dig inspireras av

Alla bilder