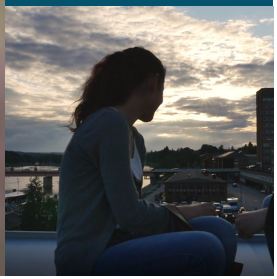
Diös

Objektbeskrivning

Norra Obbolavägen 131, 137, 139

531
kvm



Oändliga möjligheter i Umeå

Umeå är den unga, moderna kuststaden med norra Sveriges kraftigaste invånartillväxt, en tydlig miljöprofil och ett av landets största universitet. Efterfrågan på bostäder och arbetstillfällen är stor och tillgången på kvalificerad arbetskraft är hög. Vi förtätar centrum, framför allt området kring Vasaplan där vi utvecklar kvarteret Vale samtidigt som vi arbetar aktivt med att implementera nya spännande koncept till staden, för att möta den moderna Umeåbons nya önskemål och behov.

Kontor

531 kvm på Norra Obbolavägen 131, 137, 139

Kontaktperson

Jörgen Johansson
Kommersiell Förvaltare
+46 10 470 98 51
jorgen.johansson@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Umeå
Adress: Norra Obbolavägen 131, 137, 139
Fastighetens yta: 4696 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Välkommen till en inspirerande och representativ lokal på attraktiva Östteg, där rymd och ljus står i centrum. Med sina totalt 531 kvadratmeter fördelat på två våningsplan erbjuds här en arbetsmiljö utöver det vanliga. Stora, vackra fönsterpartier i flera väderstreck fyller båda planen med ett fantastiskt dagsljus som skapar en öppen och luftig atmosfär. Entréplanet välkomnar med ett stort, socialt kök som utgör lokalens hjärta – en perfekt samlingsplats för både kreativa pauser och gemensamma luncher. Här finns även ett flertal kontorsrum i varierande storlekar som enkelt kan anpassas efter verksamhetens behov. Mellan planen rör man sig smidigt via både trappa och hiss,

vilket gör ytorna lättillgängliga för alla. Detta är en lokal som kombinerar funktionalitet med en hög trivselfaktor och som helt klart bör upplevas på plats!

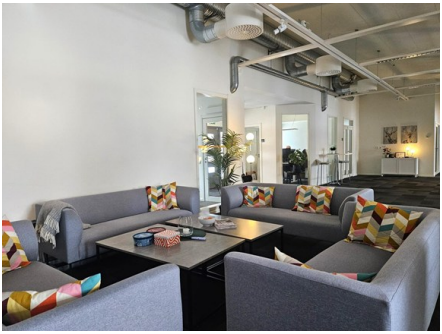
Service
På Östteg har du nära till butiker och service. Det finns välsorterade livsmedelsbutiker, apotek, hälsocentral, gym, förskolor och skolor. Med enkelhet når man även Söderslätts handelsområde där ni finner Avion och Ikea som utgör Umeås södra entré och nyaste handelsplats. Är man dessutom hockeyintresserad finns Björklövens hemmarink bara ett stenkast från.

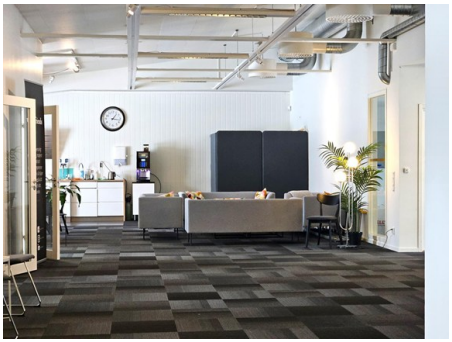
Kommunikationer
Industriområdet har också en utmärkt logistisk position med närhet till både Umeå flygplats och Umeå hamn, vilket gör det enkelt för företagen att importera och exportera varor och tjänster. Dessutom finns det gott om parkeringsplatser och bra transportmöjligheter för både personal och kunder.

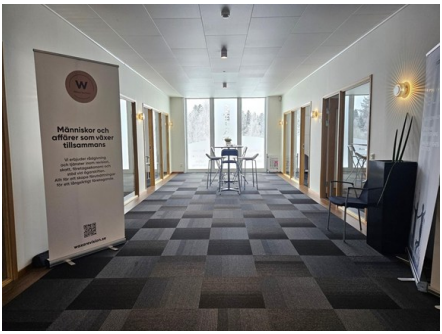
Omgivning
Industriområdet Östteg i Umeå är en av de mest attraktiva platserna för företagare som söker en plats att etablera sin verksamhet. Med modern infrastruktur och högkvalitativ service är Östteg det perfekta valet för alla typer av företag, oavsett bransch eller storlek. Här finns ett brett utbud av fastigheter och tomter för industri- och lageränd amål, vilket ger företagarna möjlighet att skräddarsy sin verksamhet efter sina unika behov.

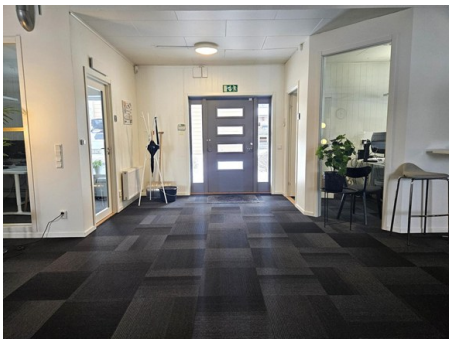
Låt dig inspireras av

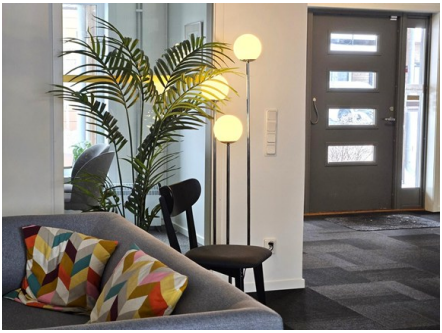
Alla bilder

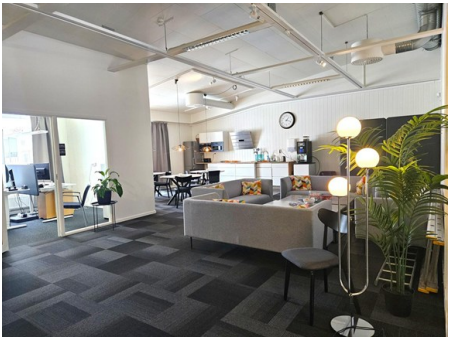












value & friends

value & friends