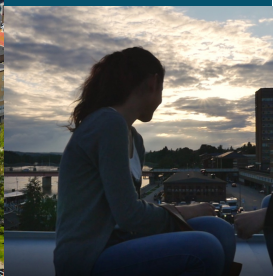
Objektbeskrivning

Prästgatan 50 B



56
kvm



Oändliga möjligheter i Östersund

Östersund är en aktiv stad som präglas av framtidstro, företagsamhet samt en levande landsbygd och stadskärna. Hit flyttar man och här bor man för en aktiv livsstil, ett rikt urbant utbud och goda karriärmöjligheter. Näringslivet består huvudsakligen av små och medelstora företag varav flera är världsledande inom sina respektive områden. Turism och besöksnäringen är stark med många attraktiva besöksmål. Stora idrottsevenemang och högklassig gastronomi bygger stadens varumärke och lockar besökare från hela världen.

Kontor

56 kvm på Prästgatan 50 B



Kontaktperson



Viktoria Svande
Kommersiell förvaltare
+46 10 470 96 06
viktoria.svande@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Östersund
Adress: Prästgatan 50 B

Fastighetens yta: 2375 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Letar du efter ett inspirerande kontor med karaktär? Denna lokal om 56 kvm bjuder på 3 rum med vackra trägolv, ljusa ytor och en stämningsfull öppen spis som ger en varm och inbjudande känsla. Planlösningen passar lika bra för det lilla företaget som för den kreativa duon eller trion som vill ha både gemensamma ytor och möjlighet till avskildhet. En dusch finns i lokalen, vilket gör vardagen extra bekväm – särskilt för den som cyklar till jobbet eller tränar på lunchen. Precis utanför dörren har du stadens puls med restauranger, butiker, service och kommunikationer. Årshyra, inklusive tillägg (el, värme, renhållning, fastighetsskatt), är 114 000 SEK ex moms. Låter lokalen som något för er? Hör av er så berättar vi mer och visar gärna runt på plats.

Service
I Östersund finns det både kommunal och privat barnomsorg och grundskola. Gymnasieskola och Mittuniversitetet ligger centralt med gångavstånd från stadskärnan. Hälsocentraler, tandläkare, sjukgymnaster m.m. finns både i stadskärnan och på Frösön. Östersunds sjukhus ligger 5-10 minuters promenad från stadskärnan.

Kommunikationer
I Östersund går det snabbt och smidigt att ta sig in till stadskärnan och mellan stadens olika delar. Det finns bra bussförbindelser, expresscykelvägar och säkra gångvägar. För att få en känsla för avstånden kan man säga att det tar 5-10 minuter att promenera från Karlslund till stadskärnan, 15-20 minuter från Frösön och 20-30 minuter från Söder.

Omgivning
I Östersunds stadskärna finns ett brett utbud av småbutiker och större kedjor såväl som moderna kontor, restauranger, barer, caféer, hotell och service. Stortorget och Badhusparken är naturliga mötesplatser där det anordnas aktiviteter för alla åldrar året runt.

Låt dig inspireras av

Alla bilder





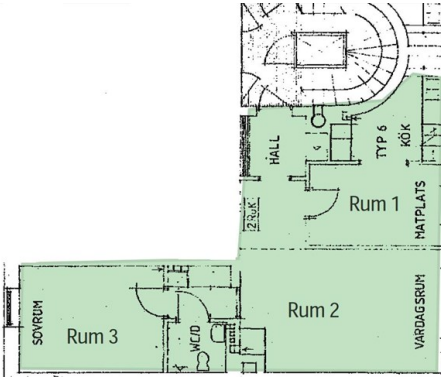











HALL
TYP 6
KÖK
Rum 1
MATPLATS
SOVRUM
Rum 3
WC/D
Rum 2
VARDAGSRUM

