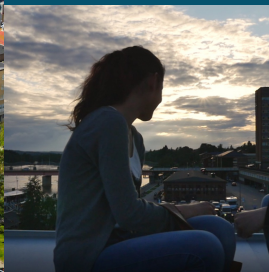


Prästgatan 48A



519
kvm



Oändliga möjligheter i Östersund

Östersund är en aktiv stad som präglas av framtidstro, företagsamhet samt en levande landsbygd och stadskärna. Hit flyttar man och här bor man för en aktiv livsstil, ett rikt urbant utbud och goda karriärmöjligheter. Näringslivet består huvudsakligen av små och medelstora företag varav flera är världsledande inom sina respektive områden. Turism och besöksnäringen är stark med många attraktiva besöksmål. Stora idrottsevenemang och högklassig gastronomi bygger stadens varumärke och lockar besökare från hela världen.

Kontor

519 kvm på Prästgatan 48A



Kontaktperson



Mathias Tallbom

Kommersiell Förvaltare

+46 10 470 96 10

mathias.tallbom@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Östersund

Adress: Prästgatan 48A

Fastighetens yta: 1227 kvm

Tillträde: Enligt överenskommelse

Söker ni en representativ arbetsplats för omkring 35 medarbetare? Här erbjuds en modern kontorslokal i ett attraktivt centralt läge, perfekt för företag som värdesätter både arbetsmiljö och närhet till stadens serviceutbud. Lokalen har ett öppet kontorslandskap kombinerat med flera mötesrum, fokusrum och samtalsrum i varierande storlekar, vilket ger flexibilitet för olika verksamheters behov. Mitt i lokalen finns ett välkomnande kök som blir en naturlig samlingspunkt för kollegor och besökare. På kontoret finns även omklädningsrum och flera toaletter varav en med dusch. De stora fönsterpartierna ger ett generöst ljusinsläpp. Vita väggar och textilmatta skapar en fräsch och modern känsla. I fastigheten finns hiss samt möjlighet att hyra garageplatser och lagerutrymmen i källaren. Med

butiker, restauranger och caféer runt hörnet får ni en flexibel och inspirerande arbetsmiljö mitt i stadens puls. Välkommen att höra av dig om du har frågor eller vill boka en visning av lokalen.

Service

I Östersund finns det både kommunal och privat barnomsorg och grundskola. Gymnasieskola och Mittuniversitetet ligger centralt med gångavstånd från stadskärnan. Hälsocentraler, tandläkare, sjukgymnaster m.m. finns både i stadskärnan och på Frösön. Östersunds sjukhus ligger 5-10 minuters promenad från stadskärnan.

Kommunikationer

I Östersund går det snabbt och smidigt att ta sig in till stadskärnan och mellan stadens olika delar. Det finns bra bussförbindelser, expresscykelvägar och säkra gångvägar. För att få en känsla för avstånden kan man säga att det tar 5-10 minuter att promenera från Karlslund till stadskärnan, 15-20 minuter från Frösön och 20-30 minuter från Söder.

Omgivning

I Östersunds stadskärna finns ett brett utbud av småbutiker och större kedjor såväl som moderna kontor, restauranger, barer, caféer, hotell och service. Stortorget och Badhusparken är naturliga mötesplatser där det anordnas aktiviteter för alla åldrar året runt.

Låt dig inspireras av

Alla bilder

