

Fredsgatan 19



Oändliga möjligheter i Umeå

Umeå är den unga, moderna kuststaden med norra Sveriges kraftigaste invånartillväxt, en tydlig miljöprofil och ett av landets största universitet. Efterfrågan på bostäder och arbetstillfällen är stor och tillgången på kvalificerad arbetskraft är hög. Vi förtätar centrum, framför allt området kring Vasaplan där vi utvecklar kvarteret Vale samtidigt som vi arbetar aktivt med att implementera nya spännande koncept till staden, för att möta den moderna Umeåbons nya önskemål och behov.

190 kvm på Fredsgatan 19



Kontaktperson



Emma Zackrisson
Kommersiell Förvaltare
+46104709838
emma.zackrisson@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Umeå

Adress: Fredsgatan 19

Fastighetens yta: 66387 kvm

Tillträde: 2026-12-31

Nu finns chansen att skapa en attraktiv restaurangverksamhet i en ny lokal på Umeå Företagspark. Här möts du av ljusa och luftiga ytor med generösa fönsterpartier, genomtänkta materialval och en inbjudande miljö som passar både dagens lunchgäster och personalen. Läget mitt i företagsparken ger ett naturligt kundunderlag med kontor, verksamheter och återkommande besökare i närheten. Utöver den ordinarie restaurangverksamheten finns potential att utveckla affären genom konferensluncher, catering och leverans av fika till företag och hyresgäster i området. Det finns möjligheten till uteservering som skapar extra mervärde under årets varmare månader. Till fastigheten finns också besöksparkering och elbilsplatser. För personalen finns dessutom bekvämligheter som omklädningsrum, dusch och gym. Det här är en lokal med starka

förutsättningar för dig som söker ett strategiskt läge, god synlighet och möjlighet att bygga en långsiktig verksamhet i en växande företagsmiljö. Välkommen hit!

Service

På parken finns två restauranger, gym samt naturen och friluftsområden precis inpå knuten.

Kommunikationer

Hos oss är ditt företag eller verksamhet lätt att nå. Umestan företagspark är bara en gångbro från Umeå city vilket betyder några få minuters promenad till centrum med sina hotell, restauranger och kommunikationer. På vår stora parkeringsplats finns gott om p-platser för dina kunder eller besökare. Föredrar du att åka kollektivt kan du välja någon av flera lokala busslinjer med stopp vid Umestan företagspark.

Omgivning

Umestan företagspark består av ett trettiotal byggnader som idag huserar ungefär 120 olika hyresgäster. Omkring 3 000 personer rör sig på området varje dag. Hos oss finns företag och verksamheter inom branscher som utbildning, teknik, kultur, IT, omsorg, media, kommunal förvaltning och restaurang. Vi har också en egen konferensanläggning, Umestan konferens. Här är du omgärdad av en dynamisk mångfald av kompetenser, vilket kan inspirera till nya idéer och ge kraft åt ditt företag eller din verksamhet.

Låt dig inspireras av

Alla bilder



