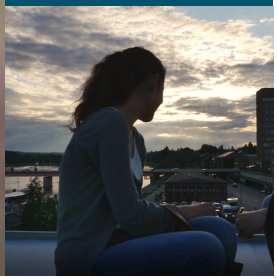
Objektbeskrivning

Kaserngatan 20

241
kvm



Oändliga möjligheter i Umeå

Umeå är den unga, moderna kuststaden med norra Sveriges kraftigaste invånartillväxt, en tydlig miljöprofil och ett av landets största universitet. Efterfrågan på bostäder och arbetstillfällen är stor och tillgången på kvalificerad arbetskraft är hög. Vi förtätar centrum, framför allt området kring Vasaplan där vi utvecklar kvarteret Vale samtidigt som vi arbetar aktivt med att implementera nya spännande koncept till staden, för att möta den moderna Umeåbons nya önskemål och behov.

Kontor

241 kvm på Kaserngatan 20

Kontaktperson

Emma Zackrisson
Kommersiell Förvaltare
+46104709838
emma.zackrisson@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Umeå
Adress: Kaserngatan 20
Fastighetens yta: 66387 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

I mitten av Umestan, i ett charmigt hus, hittar du denna trevliga lokal fördelad på två plan. Här finns allt ditt företag behöver för att växa och trivas. En smart planlösning rymmer ett stort antal kontorsrum, vilket ger den flexibilitet som krävs för både teamarbete och individuella arbetsplatser. De ljusa ytskikten skapar en inbjudande och produktiv atmosfär, medan gott om förvaringsutrymme hjälper dig att hålla ordning och reda. Logistiken är smidig tack vare den egna entrén och en praktisk lastbrygga, vilket underlättar både leveranser och kundbesök. Mellan våningsplanen kan du enkelt ta dig med antingen hiss eller trappa. Dessutom finns ett mindre kök och personalutrymme som skapar en bekväm plats för fikaraster och luncher. I lokalen finns även en tvättstuga. Vi anpassar lokalen

efter dina unika önskemål och behov, så att du kan skapa den perfekta arbetsplatsen för just ditt företag. Denna lokal är den perfekta kombinationen av funktion och komfort.

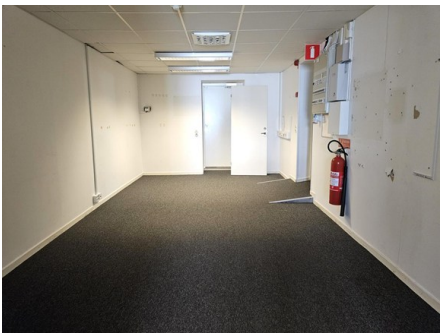
Service
På parken finns två restauranger, gym samt naturen och friluftsområden precis inpå knuten.

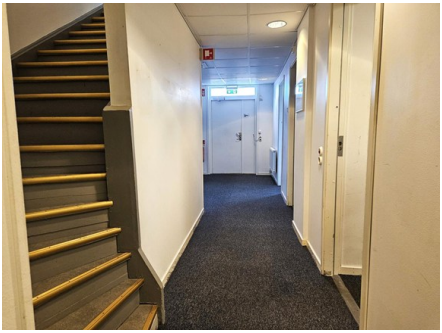
Kommunikationer
Hos oss är ditt företag eller verksamhet lätt att nå. Umestan företagspark är bara en gångbro från Umeå city vilket betyder några få minuters promenad till centrum med sina hotell, restauranger och kommunikationer. På vår stora parkeringsplats finns gott om p-platser för dina kunder eller besökare. Föredrar du att åka kollektivt kan du välja någon av flera lokala busslinjer med stopp vid Umestan företagspark.

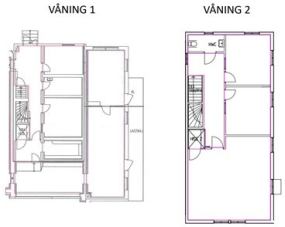
Omgivning
Umestan företagspark består av ett trettiotal byggnader som idag huserar ungefär 120 olika hyresgäster. Omkring 3 000 personer rör sig på området varje dag. Hos oss finns företag och verksamheter inom branscher som utbildning, teknik, kultur, IT, omsorg, media, kommunal förvaltning och restaurang. Vi har också en egen konferensanläggning, Umestan konferens. Här är du omgärdad av en dynamisk mångfald av kompetenser, vilket kan inspirera till nya idéer och ge kraft åt ditt företag eller din verksamhet.

Låt dig inspireras av

Alla bilder






VÅNING 1
VÅNING 2