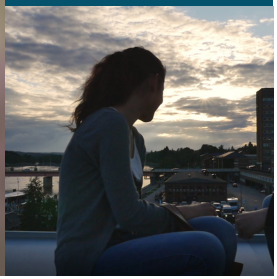
Objektbeskrivning

Kaserngatan 7

2044
kvm



Oändliga möjligheter i Umeå

Umeå är den unga, moderna kuststaden med norra Sveriges kraftigaste invånartillväxt, en tydlig miljöprofil och ett av landets största universitet. Efterfrågan på bostäder och arbetstillfällen är stor och tillgången på kvalificerad arbetskraft är hög. Vi förtätar centrum, framför allt området kring Vasaplan där vi utvecklar kvarteret Vale samtidigt som vi arbetar aktivt med att implementera nya spännande koncept till staden, för att möta den moderna Umeåbons nya önskemål och behov.

Kontor

2044 kvm på Kaserngatan 7

Kontaktperson

Emma Zackrisson
Kommersiell Förvaltare
+46104709838
emma.zackrisson@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Umeå
Adress: Kaserngatan 7
Fastighetens yta: 66387 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Nu har ni chansen att hyra en unik och storslagen lokal på Umestan, i det magnifika Hus 1! Med sina två våningsplan som totalt omfattar hela 2044 kvm erbjuds en sällsynt möjlighet att etablera en skola, ett utbildningscenter eller en liknande verksamhet. Redo att fyllas med liv och nya idéer! Lokalerna andas rymd och potential, med en generös takhöjd och vackra, stora fönster som släpper in rikligt med dagsljus. Här finns en variation av klassrum i olika storlekar och med olika funktioner, bland annat en fullt utrustad sal för hemkunskap med flera kök. Läget är optimalt för en utbildningsverksamhet, med goda kommunikationer, gott om parkeringar och all service i det populära området Umestan. Detta är en otrolig möjlighet för er som söker en komplett och flexibel lokal som ni kan anpassa

precis efter era behov.

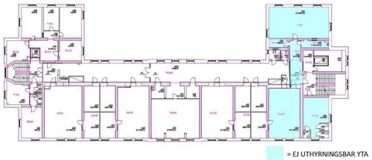
Service
På parken finns två restauranger, gym samt naturen och friluftsområden precis inpå knuten.

Kommunikationer
Hos oss är ditt företag eller verksamhet lätt att nå. Umestan företagspark är bara en gångbro från Umeå city vilket betyder några få minuters promenad till centrum med sina hotell, restauranger och kommunikationer. På vår stora parkeringsplats finns gott om p-platser för dina kunder eller besökare. Föredrar du att åka kollektivt kan du välja någon av flera lokala busslinjer med stopp vid Umestan företagspark.

Omgivning
Umestan företagspark består av ett trettiotal byggnader som idag huserar ungefär 120 olika hyresgäster. Omkring 3 000 personer rör sig på området varje dag. Hos oss finns företag och verksamheter inom branscher som utbildning, teknik, kultur, IT, omsorg, media, kommunal förvaltning och restaurang. Vi har också en egen konferensanläggning, Umestan konferens. Här är du omgärdad av en dynamisk mångfald av kompetenser, vilket kan inspirera till nya idéer och ge kraft åt ditt företag eller din verksamhet.

Låt dig inspireras av

Alla bilder

VÅNING 3

VÅNING 4