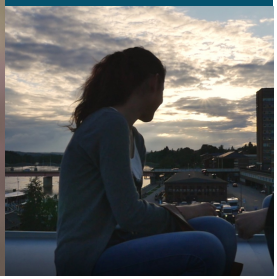
Objektbeskrivning

# Kaserngatan 1

**48**
kvm



## Oändliga möjligheter i Umeå

Umeå är den unga, moderna kuststaden med norra Sveriges kraftigaste invånartillväxt, en tydlig miljöprofil och ett av landets största universitet. Efterfrågan på bostäder och arbetstillfällen är stor och tillgången på kvalificerad arbetskraft är hög. Vi förtätar centrum, framför allt området kring Vasaplan där vi utvecklar kvarteret Vale samtidigt som vi arbetar aktivt med att implementera nya spännande koncept till staden, för att möta den moderna Umeåbons nya önskemål och behov.

Kontorshotell

# 48 kvm på Kaserngatan 1

**Kontaktperson**

**Emma Zackrisson**
Kommersiell Förvaltare
+46104709838
emma.zackrisson@dios.se

## Fakta om lokalen

**Ort:** Umeå
**Adress:** Kaserngatan 1
**Fastighetens yta:** 66387 kvm
**Tillträde:** Enligt överenskommelse

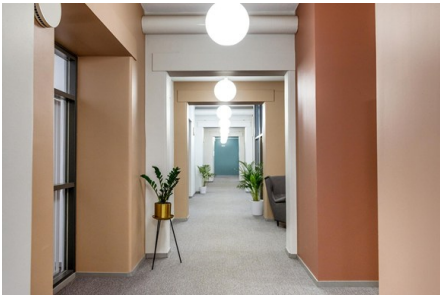
Letar du efter ett inspirerande kontor med närhet till både stad och service? Nu finns möjligheten att hyra ett eller flera rum i våra charmiga kontorshotell på Umestan Företagspark. Här möts historisk karaktär och modern funktion – med högt i tak, stora fönster och generöst ljusinsläpp som skapar en trivsam arbetsmiljö. Vi erbjuder en variation av rum i olika storlekar och standard, perfekt för både mindre företag och växande team. Som hyresgäst delar du våning med andra företag och får tillgång till trevliga gemensamma utrymmen såsom fikarum och toaletter. Här får du närheten till två restauranger och ett gym direkt på området, samtidigt som Umeå centrum bara ligger en kort promenad bort. Servicen är väl utbyggd med bemannad reception, post- och pakethantering, kopiering, skrivare och en

smidig kaffeautomat där du enkelt kan ladda ditt eget kaffekort. För möten och samarbeten finns flera konferensrum i olika storlekar att boka, samt relaxavdelning med bastu och pentry.

**Service**
På parken finns två restauranger, gym samt naturen och friluftsområden precis inpå knuten.

**Kommunikationer**
Hos oss är ditt företag eller verksamhet lätt att nå. Umestan företagspark är bara en gångbro från Umeå city vilket betyder några få minuters promenad till centrum med sina hotell, restauranger och kommunikationer. På vår stora parkeringsplats finns gott om p-platser för dina kunder eller besökare. Föredrar du att åka kollektivt kan du välja någon av flera lokala busslinjer med stopp vid Umestan företagspark.

**Omgivning**
Umestan företagspark består av ett trettiotal byggnader som idag huserar ungefär 120 olika hyresgäster. Omkring 3 000 personer rör sig på området varje dag. Hos oss finns företag och verksamheter inom branscher som utbildning, teknik, kultur, IT, omsorg, media, kommunal förvaltning och restaurang. Vi har också en egen konferensanläggning, Umestan konferens. Här är du omgärdad av en dynamisk mångfald av kompetenser, vilket kan inspirera till nya idéer och ge kraft åt ditt företag eller din verksamhet.

Låt dig inspireras av

# Alla bilder