

# Nya Hamngatan 21



## Oändliga möjligheter i Sundsvall

Sundsvall är staden med det perfekta läget och en av landets vackraste stadskärnor. Entreprenörskapet är starkt, flera branscher växer stadigt och kompetensförsörjningen är i fokus. Ett stort bar- och restaurangutbud med hög kvalitet bidrar till att kvällsekonomin blomstrar. Vi utvecklar blanda annat ett myllrande stadskvarter med hotell runt våra vackra cityfastigheter, förtätar centrum med ännu fler bostäder och skapar moderna kontorskoncept åt våra hyresgäster.

Kontor

# 250 kvm på Nya Hamngatan 21



## Kontaktperson



**Susanna Johansson**  
Kommersiell Förvaltare  
+46 10 470 96 64  
susanna.johansson@dios.se

## Fakta om lokalen

**Ort:** Sundsvall

**Adress:** Nya Hamngatan 21

**Fastighetens yta:** 1569 kvm

**Tillträde:** 2025-04-01

Söker du en modern och smakfull lokal vid havet? Nu finns en ledig lokal på andra våningen i vår populära fastighet i inre hamnen. Perfekt för kontor eller kreativa verksamheter som reklam och IT. Lokalen är ljus och fräsch med en smart planlösning. Modernt kök och pausutrymme. Två större kontor för öppna platser, tre mötesrum, ett större konferensrum med havsutsikt. Som bonus finns en egen uteplats med havet som granne. Städ, 2st wc. Hiss finns. Ett drömläge på en attraktiv adress vid vattnet – nära stadens puls och med en inspirerande miljö. Välkommen att kontakta oss för mer information och visning!

### **Service**

I Sundsvalls stadskärna finns allsköns service så som livsmedelsbutik, vårdcentral, apotek, bibliotek och kulturhus samt närhet till SPA och äventyrsbadhus, gym, friluftsmuseum, lekplatser, grillplatser och Södra bergets och Norra friluftscentrum.

### **Kommunikationer**

Ca 5 min. promenad till Sundsvalls resecentrum stadens nav för tåg- och busstrafik. Sundsvall satsar stort på hållbara transportalternativ med gott om cykelvägar och satsningar på ett utvecklat busscentrum mitt i city (Hållplats Stenstan). Ca 2-5 min. med bil till norra och södra påfarten till E4. Ca 15 min. bilfärd till Sundsvall-Timrå flygplats.

### **Omgivning**

Sundsvall har ett levande stadsliv med restauranger, kultur, shopping och med gångavstånd till det mesta som staden har att erbjuda. Stenstan är Sundsvalls vackra stadskärna från sent 1800-tal där Norrland möter Europa med praktfulla stenhus och dekorerade fasader. Det är cykelavstånd till natur- och grönområden samt badplatser, idrottsanläggningar och skolor.

Låt dig inspireras av

# Alla bilder



