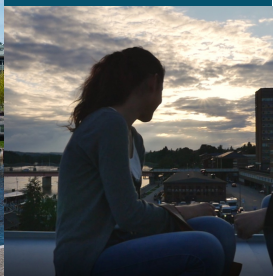
Diös

Objektbeskrivning

Nya Hamngatan 21



944
kvm



Oändliga möjligheter i Sundsvall

Sundsvall är staden med det perfekta läget och en av landets vackraste stadskärnor. Entreprenörskapet är starkt, flera branscher växer stadigt och kompetensförsörjningen är i fokus. Ett stort bar- och restaurangutbud med hög kvalitet bidrar till att kvällsekonomin blomstrar. Vi utvecklar blanda annat ett myllrande stadskvarter med hotell runt våra vackra cityfastigheter, förtätar centrum med ännu fler bostäder och skapar moderna kontorskoncept åt våra hyresgäster.

Kontor

944 kvm på Nya Hamngatan 21



Kontaktperson



Susanna Johansson
Kommersiell Förvaltare
+46 10 470 96 64
susanna.johansson@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Sundsvall
Adress: Nya Hamngatan 21
Fastighetens yta: 1569 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Nu finns chansen att etablera ert företag i en av Sundsvalls mest eftertraktade miljöer – Inre hamnen. Här finns en ljus och inspirerande kontorslokal i markplan, med plats för upp till 35 personer. En välkomnade entré och med direktingång till en stor inspelningsstudio – perfekt för poddar, film eller livesändningar i lokalen finns också ett mindre inspelningsrum. Lokalen bjuder på generösa ytor, högt i tak och stora fönster som släpper in rikligt med dagsljus. Planlösningen rymmer allt ni behöver: öppna arbetsytor, flera mötes- och konferensrum, tysta fokusrum, ett stort socialt kök med direkt utgång till altan. En trappa upp, nåbar med hiss, finns en mer avskild kontorsdel, med dusch och wc. I lokalen finns även ett mindre separat kontor med eget kök och wc. Det finns även två varmgarage i anslutning till

fastigheten. Som bonus hör en generös gräsyta och uteplats om ca 350 kvm till – perfekt för events, lunch i solen eller bara en paus från skärmen.

Service
I Sundsvalls stadskärna finns allsköns service så som livsmedelsbutik, vårdcentral, apotek, bibliotek och kulturhus samt närhet till SPA och äventyrsbadhus, gym, friluftsmuseum, lekplatser, grillplatser och Södra bergets och Norra friluftscentrum.

Kommunikationer
Ca 5 min. promenad till Sundsvalls resecentrum stadens nav för tåg- och busstrafik. Sundsvall satsar stort på hållbara transportalternativ med gott om cykelvägar och satsningar på ett utvecklat busscentrum mitt i city (Hållplats Stenstan). Ca 2–5 min. med bil till norra och södra påfarten till E4. Ca 15 min. bilfärd till Sundsvall-Timrå flygplats.

Omgivning
Sundsvall har ett levande stadsliv med restauranger, kultur, shopping och med gångavstånd till det mesta som staden har att erbjuda. Stenstan är Sundsvalls vackra stadskärna från sent 1800-tal där Norrland möter Europa med praktfulla stenhus och dekorerade fasader. Det är cykelavstånd till natur- och grönområden samt badplatser, idrottsanläggningar och skolor.

Låt dig inspireras av

Alla bilder











