

Objektbeskrivning

Nygatan 22



Oändliga möjligheter i Luleå

Luleå är den medvetna, moderna kuststaden med en stadig ström av nya invånare. Stadens centrum erbjuder naturliga mötesplatser i varje hörn, med moderna kontor, tre gallerior och ett handelsstråk där restaurangerna duggar tätt. Med en stark och stadigt växande besöksnäring står företagen i kö för att etablera sig och det tekniska universitetet lockar de allra främsta. Här finns talanger, spännande affärs- och karriärmöjligheter hos en uppsjö av såväl lokala som nationella och internationella storföretag.

Kontor

2952 kvm på Nygatan 22



Kontaktperson



Anna Wårell

Affärskoordinator/Förvaltare

010-4709811

anna.warell@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Luleå

Adress: Nygatan 22

Fastighetens yta: 18753 kvm

Tillträde: 2024-05-01

Drömmer ni om ett kontor med känsla? Hos oss finns en ledig lokal som just nu hyrs av Försäkringskassan. Med utsikt över Norra hamn och Nygatan skapas en inspirerande arbetsmiljö på totalt 2952 kvm fördelat över fyra våningsplan. Ljusa och fräscha ytor med textilgolv, parkett och kaklade toaletter. Hiss och trapphus för enkelt tillträde, samt parkering i varmgarage. Möjlighet att dela våningsplanen för att skapa en arbetsplats som möter era behov. Välkommen till ett kontor där välmående och produktivitet går hand i hand med Luleås vackraste läge och utsikt mot Bottenviken!

Service

Shoppingutbudet i Luleå är stort, här finns tre gallerior Smedjan, Strand och Shopping varav Shopping som är världens första inomhusgalleria. Det finns ett rikt utbud av restauranger och caféer som erbjuder mat från många olika matkulturer. I City finner du även Norrbottensteatern, Kulturens hus, Luleå Energi Arena, Norrbottensmuseum, bibliotek, vårdcentraler, matbutiker, gym, badhus.

Kommunikationer

Navet för Luleås lokaltrafik inklusive flygbussar till Luleå Airport är belägen mitt i City på Smedjegatan. Till resecentrum för tåg och länstrafiken är det ca 5-10 minuters promenad. Luleå erbjuder också gott om fina cykel- och promenadstråk runt hela centrumhalvön.

Omgivning

Luleå City erbjuder en levande stadskärna med blandat utbud av gallerior, restauranger och butiker. Vintertid erbjuds anslutning till den populära isbanan både från Norra och Södra hamn. Under sommarmånaderna blomstrar stadskärnan med uteserveringar och olika aktiviteter. Det finns fina promenadstråk runt stadskärnan med flera stränder som inbjuder till bad. Från Södra hamn tar du dig enkelt ut i Luleå skärgård med turbot.

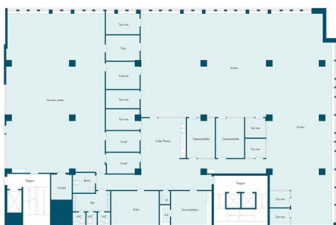
Låt dig inspireras av

Alla bilder





Nygatan 22
Plan 3



Diös

Nygatan 22
Plan 4



Diös

