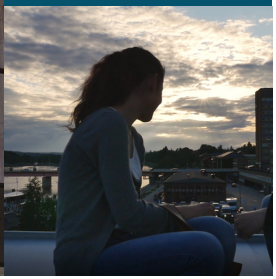
Diös

Objektbeskrivning

Skeppsbrogatan 26A



472
kvm



Oändliga möjligheter i Luleå

Luleå är den medvetna, moderna kuststaden med en stadig ström av nya invånare. Stadens centrum erbjuder naturliga mötesplatser i varje hörn, med moderna kontor, tre gallerior och ett handelsstråk där restaurangerna duggar tätt. Med en stark och stadigt växande besöksnäring står företagen i kö för att etablera sig och det tekniska universitetet lockar de allra främsta. Här finns talanger, spännande affärs- och karriärmöjligheter hos en uppsjö av såväl lokala som nationella och internationella storföretag.

Kontor

472 kvm på Skeppsbrogatan 26A



Kontaktperson



Anna Wårell
Affärskoordinator/Förvaltare
010-4709811
anna.warell@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Luleå
Adress: Skeppsbrogatan 26A

Fastighetens yta: 18805 kvm
Tillträde: 2024-11-20

Drömmer ni om ett kontor med Luleås vackraste utsikt? Högst upp på plan 6 erbjuder vi 560 kvm ljusa och fräscha ytor med textilgolv, parkett och flera konferensrum. Fönster mot både Norra hamn och Nygatan ger ett fantastiskt ljusinsläpp. En stor matsal finns att anpassa efter era behov. Med hiss, trapphus och varmgarage skapar vi en plats för gemenskap, tillhörighet och engagemang. Observera att annonsen visar ett potentiellt drömkontor. Tillträde snarast – låt oss forma ert framtida kontor!

Service
Shoppingutbudet i Luleå är stort, här finns tre gallerior Smedjan, Strand och Shopping varav Shopping som är världens första inomhusgalleria. Det finns ett rikt utbud av restauranger och caféer som erbjuder mat från många olika matkulturer. I City finner du även Norrbottensteatern, Kulturens hus, Luleå Energi Arena, Norrbottensmuseum, bibliotek, vårdcentraler, matbutiker, gym, badhus.

Kommunikationer
Navet för Luleås lokaltrafik inklusive flygbussar till Luleå Airport är belägen mitt i City på Smedjegatan , ett stenkast från lokalen. Till resecentrum för tåg och länstrafiken är det ca 5-10 minuters promenad. Luleå erbjuder också gott om fina cykel- och promenadstråk runt hela centrumhalvön.

Omgivning
Luleå City erbjuder en levande stadskärna med blandat utbud av gallerior, restauranger och butiker. Vintertid erbjuds anslutning till den populära isbanan både från Norra och Södra hamn. Under sommarmånaderna blomstrar stadskärnan med uteserveringar och olika aktiviteter. Det finns fina promenadstråk runt stadskärnan med flera stränder som inbjuder till bad. Från Södra hamn tar du dig enkelt ut i Luleå skärgård med turbåt.

Låt dig inspireras av

Alla bilder

