

# Skeppsbrogatan 30



590  
kvm

## Oändliga möjligheter i Luleå

Luleå är den medvetna, moderna kuststaden med en stadig ström av nya invånare. Stadens centrum erbjuder naturliga mötesplatser i varje hörn, med moderna kontor, tre gallerior och ett handelsstråk där restaurangerna duggar tätt. Med en stark och stadigt växande besöksnäring står företagen i kö för att etablera sig och det tekniska universitetet lockar de allra främsta. Här finns talanger, spännande affärs- och karriärmöjligheter hos en uppsjö av såväl lokala som nationella och internationella storföretag.

Kontor

# 590 kvm på Skeppsbrogatan 30



## Kontaktperson



**Anna Wårell**

Affärskoordinator/Förvaltare

010-4709811

anna.warell@dios.se

## Fakta om lokalen

**Ort:** Luleå

**Adress:** Skeppsbrogatan 30

**Fastighetens yta:** 18753 kvm

**Tillträde:** 2025-02-01

Välkommen till Luleås vackraste kontor – här får ni en fantastisk utsikt mot Bottenviken i ett centralt läge. Kontoret på två plan (Plan 1 ca 212 kvm, Plan 2 ca 377 kvm) erbjuder både större och mindre kontorsrum, konferensrum, kök och matsal. Här skapas en perfekt balans mellan koncentration, samarbete och återhämtning. Fina ljusinsläpp från fönster mot Smedjegatan och Norra hamn, samt en underbar ljusgård mitt i lokalen. Egen entré, parkering precis utanför och Kulturens Hus mitt emot – ett läge som inte går att slå!

### Service

Shoppingutbudet i Luleå är stort, här finns tre gallerior Smedjan, Strand och Shopping varav Shopping som är världens första inomhusgalleria. Det finns ett rikt utbud av restauranger och caféer som erbjuder mat från många olika matkulturer. I City finner du även Norrbottensteatern, Kulturens hus, Luleå Energi Arena, Norrbottensmuseum, bibliotek, vårdcentraler, matbutiker, gym, badhus.

### **Kommunikationer**

I centrum finns knutpunkten för Luleå Lokaltrafik, med linjer till Luleås olika stadsdelar samt även flygbussar ut till Kallax flygplats. Tågstationen finns även i absolut närhet till centrum.

### **Omgivning**

I Luleå stadskärna finns en trivsamt mix av småbutiker och större kedjor. Det finns ett brett utbud av restauranger, caféer, hotell och service. Närheten till vatten med tillhörande skärgård är ett attraktivt utflyktsmål som är tillgängligt både sommar och vinter.

Låt dig inspireras av

# Alla bilder





