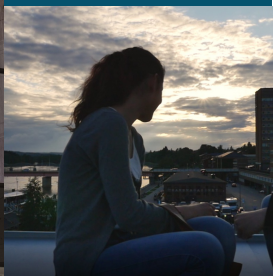
Diös

Objektbeskrivning

Storgatan 35



389
kvm



Oändliga möjligheter i Luleå

Luleå är den medvetna, moderna kuststaden med en stadig ström av nya invånare. Stadens centrum erbjuder naturliga mötesplatser i varje hörn, med moderna kontor, tre gallerior och ett handelsstråk där restaurangerna duggar tätt. Med en stark och stadigt växande besöksnäring står företagen i kö för att etablera sig och det tekniska universitetet lockar de allra främsta. Här finns talanger, spännande affärs- och karriärmöjligheter hos en uppsjö av såväl lokala som nationella och internationella storföretag.

Kontor

389 kvm på Storgatan 35



Kontaktperson



Anna Wårell
Affärskoordinator/Förvaltare
010-4709811
anna.warell@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Luleå
Adress: Storgatan 35

Fastighetens yta: 18805 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Välkommen till ert nästa kontor – en plats där ni kan växa, skapa och må bra. Lokalen är helrenoverad 2019 och 2021 och erbjuder moderna arbetsytor med varma materialval och en färgsättning som inspirerar till både fokus och samarbete. Ni får en perfekt mix av privata rum, öppet landskap och mötesytor, med gott om plats för sociala stunder. Till och med en bastu väntar för återhämtning och gemenskap! Läget kunde inte vara bättre – mitt emot Galleria Smedjan, nära lokaltrafik och Kulturens Hus – ett av Luleås absolut bästa lägen. Ett kontor för er som vill kombinera produktivitet med trivsel och en livsstil som ger energi varje dag.

Service
Shoppingutbudet i Luleå är stort, här finns tre gallerior Smedjan, Strand och Shopping varav Shopping som är världens första inomhusgalleria. Det finns ett rikt utbud av restauranger och caféer som erbjuder mat från många olika matkulturer. I City finner du även Norrbottensteatern, Kulturens hus, Luleå Energi Arena, Norrbottensmuseum, bibliotek, vårdcentraler, matbutiker, gym, badhus.

Kommunikationer
Navet för Luleås lokaltrafik inklusive flygbussar till Luleå Airport är belägen mitt i City på Smedjegatan. Till resecentrum för tåg och länstrafiken är det ca 5-10 minuters promenad. Luleå erbjuder också gott om fina cykel- och promenadstråk runt hela centrumhalvön.

Omgivning
Luleå City erbjuder en levande stadskärna med blandat utbud av gallerior, restauranger och butiker. Vintertid erbjuds anslutning till den populära isbanan både från Norra och Södra hamn. Under sommarmånaderna blomstrar stadskärnan med uteserveringar och olika aktiviteter. Det finns fina promenadstråk runt stadskärnan med flera stränder som inbjuder till bad. Från Södra hamn tar du dig enkelt ut i Luleå skärgård med turbåt.

Låt dig inspireras av

Alla bilder





