

Kopparv 30,32



Oändliga möjligheter i Falun

Falun är staden med den levande centrumhandeln, det blomstrande kulturlivet och kända besöksmål som lockar besökare från hela landet. Samverkan med kommun är på topp och vi tar en aktiv och drivande roll i stadsutvecklingen. Här fortsätter vi att utveckla för fler moderna mötesplatser och konverterar butiksytor till attraktiva kontor. Staden har hög tillgänglighet, via tåg som primärt kommunikationssätt. Här finns även bra bussförbindelser och trevliga gång- och cykelvägar.

Butik

1160 kvm på Kopparv 30,32



Kontaktperson



Maria Jälmestål

Kommersiell Förvaltare

+46 10 470 97 58

maria.jalmestal@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Falun

Adress: Kopparv 30,32

Fastighetens yta: 1604 kvm

Tillträde: Enligt överenskommelse

Nu finns chansen att hyra en rymlig och flexibel lokal med bästa skyltläge mot Korsnäsvägen, en av de mest trafikerade infartslederna in till centrala Falun. Här får ni en öppen yta med generös takhöjd på cirka 2,70 meter, där planlösningen kan anpassas efter behov – oavsett om du söker butiksyta, kontorsmiljö eller en effektiv lösning för lager och logistik. Lokalen erbjuder smidiga förutsättningar för verksamhet med varuflöden tack vare både lastkaj och lastport. För dig som vill skapa en ljusare miljö finns även möjligheten att ta fram fönster i fasaden, vilket ger ett fint tillskott av dagsljus och en inbjudande karaktär. Utöver den öppna ytan finns också rum för möten eller arbetsplatser, omklädningsrum, wc samt kök/pentry. Besöksparkering finns i direkt anslutning till entrén, vilket gör det

enkelt för kunder och medarbetare att ta sig till lokalen.
Välkommen att höra av er för mer information eller för att boka
en visning!

Service

Det finns vårdcentral och tandläkare i området. Närmare Faluns centrum finns både kommunal och privat barnomsorg samt grundskola och ett antal gymnasieskolor. Hälsocentraler, tandläkare, sjukgymnaster med mera finns i stadskärnan. Falu lasarett ligger på 10-15 minuters promenadavstånd från centrum.

Kommunikationer

Norslund i Falun har goda kommunikationer. Området trafikeras av Dalatrafik, som erbjuder flera busslinjer med hållplatser i närheten, inklusive Klingvägen och Korsnäsgränd. Läget ger även bra vägförbindelser, med närhet till E16 och Lugnetleden, vilket underlättar bilpendling och transporter. Från Faluns centrum tar det cirka sex minuter att köra till Norslund. Till Borlänge flygplats är det cirka 3 mil.

Omgivning

Norslund är ett område i Falun som kombinerar närhet till stadens puls med ett lugnare, lättillgängligt läge. Området präglas av en blandning av verksamheter, från handel och service till kontor och lätt industri, vilket skapar en levande och dynamisk miljö. Här finns goda parkeringsmöjligheter och närhet till butiker och serviceinrättningar, vilket underlättar både vardag och affärsverksamhet. Det finns också öppna ytor och parker ger plats för rekreation och avkoppling.

Låt dig inspireras av

Alla bilder

